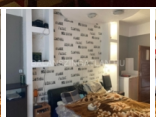
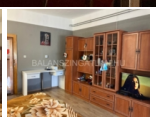
Nyíribronyban 85 m2-es családi ház eladó



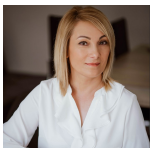


Azonosító: **BI24300**

Alapterület: 85 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 11.990.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4535**
Ára: **11.990.000 Ft**
Telek: **1584 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyíribrony**
Alapterület: **85 m2**
Építés éve: **1970**
Épület szerkezet: **Vegyes falazat**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Tetőszerkezet: **Cserép**
Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíribrony kifejezetten csendes, mégis központhoz közeli utcájában eladó egy családi ház.
Mit érdemes tudni róla?
• alapterülete 85 m2
• a telek mérete 1584 m2
• az 1970-es évek végén épült
• vegyes falazatú (tufa és vályog)
• a tetőt cserép fedi
• a nyílászárók hőszigetelt műanyagok, redőnnyel felszereltek, a beltéri ajtók fából készültek
• a fűtést gáz-cirkó biztosítja, mely 2022 tavaszán lett kialakítva, ezáltal a radiátorok, a csövek is teljesen újak, ezen felül a nappaliban egy cserépkályha is található.
• a helyiségeket laminált padlóval és csempével burkolták
• egy hónappal ezelőtt megtörtént a helyiségek festése
• az udvar rendezett, melléképületek és garázs található itt, valamint egy nyári konyhaként funkcionáló, víz -és elektromos rendszerrel felszerelt, belülről teljesen felújított épület, melyben két helyiség található
• az udvarból egy kert nyílik, mely alkalmas növénytermesztésre, gazdálkodásra
Élettér: két hálószoba, nappali, konyha, két előszoba, fürdőszoba, közlekedő.
Az ingatlan nagyon szép állapotú, modern megoldásokkal kialakított és felújított, igényes, ízléses, semmilyen javítást, felújítást nem igényel. A terek tágasak, napfényesek, a helyiségek ideális méretűek. Az elhelyezkedése is igen kedvező, minden szükséges intézmény és szolgáltatás megtalálható a közelében.
Megvásárláshoz lakáshitel, CSOK és Falusi CSOK is igénybe vehető, melynek ügyintézéséhez irodánkban díjmentes segítséget vehet igénybe.
Kérdés esetén keressen bizalommal!