

Kótajban 110 m2-es családi ház eladó

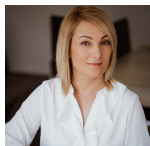


Azonosító: **BI24478**

Alapterület: 110 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 23.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4482**

Ára: **23.500.000 Ft**

Telek: **3999 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Kótaj**

Alapterület: **110 m2**

Építés éve: **1970**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Udvari beálló**

Kótaj központi utcájában felújított családi ház eladó.

Mit érdemes tudni róla?

- alapterülete: 110 m2
- telek mérete: 3999 m2
- falazata téglá
- a nyílászárók hőszigetelt műanyagok, redőnnnyel és szúnyoghálólal ellátottak
- a fűtést gáz cirkó, a hőleadást radiátorok biztosítják, valamint egy cserépkályha is található benne
- a helyiségek csempével és laminált padlóval burkoltak
- 2021-ben teljes felújításon esett át, melynek keretében a villany -és vízvezetékek cseréje is megtörtént
- tartozik hozzá udvar és egy minden oldalon körbekerített kert is, melynek végében 2500 m2 akácot találunk
- a telek méretéből adódóan kifejezetten alkalmas mezőgazdasági tevékenység végzésére is

Élettér: három szoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, kamra, közlekedő.

Az ingatlan belülről nagyon szépen és ízlésesen felújított. Nemi külső felújítás után kellemes lakókörnyezetet biztosíthat, mivel a terei tágasak, napfényesek, gyermekes családok is kényelmesen élhetnek itt. A közelben megtalálható bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő, buszmegálló, boltok és minden fontos intézmény.

Irodánkban a bankok legkedvezőbb hitelajánlataival, CSOK ügyintézésel várjuk.

Kérdés esetén keressen bizalommal!