

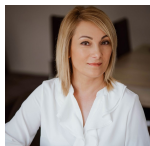
Kórház utcán 103 m2-es sorház eladó!



Azonosító: **BI24537**

Alapterület: 103 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 49.900.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **49.900.000 Ft**
Építés éve: **1985**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Tetőszerkezet: **Lemez**
Szintek: **2. emelet**

Ingatlan típusa: **Sorház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **103 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **270 cm**
Parkolás: **Önálló garázs**

Kórház utca 103 m²-es kétszintes szélső sorház eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- építés éve 1985,
- alapterülete 103 m²,
- telek mérete 400 m²,
- 2 szintes épület.
- fekvése Kelet-Nyugat,
- falazata Porotherm téglá,
- burkolatok parketta és járólap,
- fa nyílászárók redőnnel ellátva,
- fűtése gázkazán radiátoros hőleadással,
- beépített tölgyfából készült konyhabútor,
- felújított Lindab lemeztető,
- első, oldalsó illetve hátsó kerttel rendelkezik,
- fűt kút az udvaron,
- tehermentes.

Élettér:

1. emelet: konyha-étkező, kamra, nappali, terasz, WC.
2. emelet: 3 szoba, egy erkély, fürdőszoba, WC.
3. tetőtér: beépíthető, aljzatbetonnal ellátva.

A ház alatt 2 állásos garázs szerelőaknával, kazánház, tároló.

Az ingatlan az első tulajdonosoktól eladó.

Jó állapotú, kisebb felújítással kényelmes otthonná alakítható.

Parkosított kert biztosítja a kinti kényelmet.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.