

Új építésű, Kertvárosi, 128 m2 es Ikerház eladó!



Azonosító: **BI24586**

Alapterület: 128 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 64.900.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ár: **64.900.000 Ft**

Telek: **402 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **128 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Lapostető**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ságvári-kertvárosban 109 m2 +19 m2 garázs alapterületű, 2 szintes, minimál stílusú ikerház eladó.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- A ház mérete: 128 m2
- Földszint: 72 m2, Emelet: 37 m2 + 19 m2 garázs
- Szobák: 3 szoba + nappali
- Telek mérete: 402 m2
- A lakások a garázs felületén érintkeznek
- Tervezett, várható átadás: 2023 év közepe

MŰSZAKI RÉSZLETEK:

- Alapozás – Lábazat – Szerelőbeton.
- STATIKAI tervezésnek megfelelően készülnek: – vasalt 60 cm széles 90 cm mély C25/30 Mixerbeton, – ponthegeesztett hálóval ellátott vasalt szerelőbeton Falazat – áthidalás – födémszerkezet:
- Magyarországon piacvezető Wienerberger PTH rendszerben épített ikerház – lakások között PTH 30 AKU Z hanggátló téglafal – teherhordó falak PTH 30 NF téglákból és PTH 20 NF téglából készülnek – PTH elemmagas nyílászáthidaló – a koszorú megfelelő hőszigetelése miatt PTH U zsalu eleme.
- Födémként az előregyártott vb. gerendás födémét valamint előregyártott panel födém kerül alkalmazásra.
- A megállapított vételár tartalmazza a műszaki leírásban szereplő tételeket és azok kivitelezését, az alábbi költségkeretek figyelembe vételével:
- A beltéri ajtók, kilincssel együtt : 60.000 Ft/db, –
- Homlokzati nyílászárók az aktuális hőtechnikai követelményeknek megfelelően, tetszőleges színben: 1.200.000 Ft.
- Tetszőleges hideg burkolatok: 5000 Ft/m2, – tetszőleges meleg burkolatok: 3000 Ft/m2, –
- WC: 25.000 Ft/db – a saniterek átlagosan: 15.000 Ft/db, – fürdőszoba ajtómagasságig burkolva, melyben a kád vagy zuhany 50.000 Ft.
- Lámpatestek közül helyiségként 1 db : 10.000 Ft – helyiségként átlagosan 4 db villamos aljzat kialakítás (kapcsolók és konnektorok), szerelvényei: 1000 Ft.

Bővebb felvilágosítás, műszaki tartalom személyes találkozó keretében irodákban.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat, saniterek a vevő igényeinek megfelelően.

Vevőink számára közvetítői szolgáltatásunk ingyenes!

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához CSOK-ra, jelzáloghitelre van szüksége, a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors, sorban állás nélküli hatékony, díjmentes hitelügyintézés!

Keressen bizalommal!