

Kertvárosban 142 m2 es Ikerház eladó!



Azonosító: **BI24589**

Alapterület: 142 nm
Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 79.900.000 Ft



Térkép	
1. emelet	142 m ²
2. emelet	142 m ²
Garázs	22 m ²
Összes terület	206 m ²

Helyiség	
Szoba	142 m ²
Konyha	142 m ²
Étkező	142 m ²
Fürdőszoba	142 m ²
Wc	142 m ²
Garázs	22 m ²
Összes terület	206 m ²



Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **79.900.000 Ft**
Telek: **485 m2**
Körfutókat: **Összkörfutó**
Szobák száma: **5**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ikerház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **142 m2**
Építés éve: **2023**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Tetőszerkezet: **Lapostető**
Parkolás: **Önálló garázs**

Ságvári-Kertvárosban, minimál stílusban épülő 120 m2 +22 m2 garázs alapterületű, 2 szintes ikerház eladó.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- A ház mérete:142 m2
- Földszint: 78 m2 +22 m2 garázs
- Emelet: 42 m2
- Szobák: 4 szoba +nappali
- Telek mérete: 485 m2
- Tervezett, várható átadás: 2023 év közepe
- A lakások a garázs felületén érintkeznek.

MŰSZAKI RÉSZLETEK:

- Alapozás – Lábazat – Szerelőbeton
- STATIKAI tervezésnek megfelelően készülnek: – vasalt 60 cm széles 90 cm mély C25/30 Mixerbeton, – ponthegesztett hálózattal ellátott vasalt szerelőbeton Falazat – áthidalás – födém szerkezet:
- Magyarországon piacvezető Wienerberger PTH rendszerben épített ikerház – lakások között PTH 30 AKU Z hanggátló téglafal – teherhordó falak PTH 30 NF téglából és PTH 20 NF téglából készülnek – PTH elemmagas nyílászárók – a koszorú megfelelő hőszigetelése miatt PTH U zsalu eleme
- födémként az előregyártott vb. gerendás födémét valamint előregyártott panel födém kerül alkalmazásra
- A megállapított vételár tartalmazza a műszaki leírásban szereplő tételeket és azok kivitelezését, az alábbi költségkeretek figyelembe vételével:
- a beltéri ajtók, kilincsel együtt: 60.000 Ft/db, –
- homlokzati nyílászárók az aktuális hőtechnikai követelményeknek megfelelően, tetszőleges színben: 1.200.000 Ft
- tetszőleges hideg burkolatok: 5000 Ft/m2, – tetszőleges meleg burkolatok: 3000 Ft/m2, –
- WC: 25.000 Ft/db – a szaniterek átlagosan: 15.000 Ft/db, – fürdőszoba ajtómagasságig burkolva, melyben a kád vagy zuhany 50.000 Ft.
- lámpatestek közül helyiségként 1 db: 10.000 Ft – helyiségként átlagosan 4 db villamos aljzat kialakítás (kapcsolók és konnektorok), szerelvényei: 1000 Ft

Bővebb felvilágosítás, műszaki tartalom személyes találkozó keretében irodánkban.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolat, szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.

Vevőink számára közvetítői szolgáltatásunk ingyenes!

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához CSOK-ra, jelzáloghitelre van szüksége, a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető! Teljes körű, gyors, sorban állás nélküli hatékony, díjmentes hitelügyintézés! Keressen bizalommal!