

Kertváros Lakóparkjában 160 m2 es Önálló családi ház eladó!

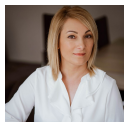


Azonosító: **BI24597**

Alapterület: 160 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 94.900.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **94.900.000 Ft**

Telek: **810 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **160 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Lapostető**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ságvári-Kertvárosban, minimál stílusban épülő, 128 m2 alapterületű + 32 m2 garázzsal rendelkező, önálló családi ház eladó.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- A ház mérete: 128 m2 + 32 m2 garázs
- Szobák: 3 szoba + nappali
- Telek mérete: 810 m2
- Tervezett, várható átadás: 2023 év közepe

MŰSZAKI RÉSZLETEK:

- Alapozás – Lábazat – Szerelőbeton.
 - STATIKAI tervezésnek megfelelően készülnek: – vasalt 60 cm széles 90 cm mély C25/30 Mixerbeton, – ponthegesztett hálójával ellátott vasalt szerelőbeton Falazat – áthidalás – födém szerkezet.
 - Magyarországon piacvezető Wienerberger PTH rendszerben épített ház- teherhordó falak PTH 30 NF téglákból és PTH 20 NF téglából készülnek – PTH elemmagas nyílászáró – a koszorú megfelelő hőszigetelése miatt PTH U zsalu eleme.
 - Födémként az előregyártott vb. gerendás födémét valamint előregyártott panel födém kerül alkalmazásra.
- A megállapított vételár tartalmazza a műszaki leírásban szereplő tételeket és azok kivitelezését, az alábbi költségkeretek figyelembe vételével:
- a beltéri ajtók, kilinccsel együtt: 60.000 Ft/db. –
 - Homlokzati nyílászárók az aktuális hőtechnikai követelményeknek megfelelően, tetszőleges színben: 1.200.000 Ft
 - tetszőleges hideg burkolatok: 5000 Ft/m2, – tetszőleges meleg burkolatok: 3000 Ft/m2, –
 - WC: 25.000 Ft/db – a szaniterek átlagosan: 15.000 Ft/db, – fürdőszoba ajtómagasságig burkolva, melyben a kád vagy zuhany 50.000 Ft.
 - Lámpatestek közül helyiségként 1 db: 10.000 Ft – helyiségként átlagosan 4 db villamos aljzat kialakítás (kapcsolók és konnektorok), szerelvényei : 1000 Ft

Bővebb felvilágosítás, műszaki tartalom személyes találkozó keretében irodánkban.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat, szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.

Vevőink számára közvetítői szolgáltatásunk ingyenes!

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához CSOK-ra, jelzáloghitelre van szüksége, a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors, sorban állás nélküli hatékony, díjmentes hitelügyintézés!

Keressen bizalommal!