

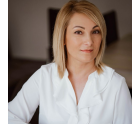
Gyönyörű , Kertövezeti Lakóparkban 224 m2 es Önálló Családi ház eladó!



Azonosító: **BI24599**

Alapterület: 224 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 99.900.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **99.900.000 Ft**

Telek: **741 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **224 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Lapostető**

Szintek: **2. emelet**

Ságvári-Kertváros lakóparkjában, új építésű, 224 m2 es alapterületű, önálló 2 szintes családi ház eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- A ház mérete: 224 m2
- Fsz: 66 m2 + 34 m2 dupla állásos garázs + 65 m2 teraszok
- Emelet: 59 m2
- Szobák: 3 szoba + nappali
- Telek mérete: 741 m2
- Tervezett, várható átadás: 2023 év közepe

MŰSZAKI RÉSZLETEK:

- Alapozás - Lábazat - Szerelőbeton.
- STATIKAI tervezésnek megfelelően készülnek: - vasalt 60 cm széles 90 cm mély C25/30 Mixerbeton, - ponthegesztett hálózattal ellátott vasalt szerelőbeton Falazat - áthidalás - földémszerkezet.
- Magyarországon piacvezető Wienerberger PTH rendszerben épített ikerház - lakások között PTH 30 AKU Z hanggátló téglafal - teherhordó falak PTH 30 NF téglából és PTH 20 NF téglából készülnek - PTH elemmagas nyílászárók - a koszorú megfelelő hőszigetelése miatt PTH U zsalu eleme.

- Födémként az előregyártott vb. gerendás födém és előregyártott panel födém kerül alkalmazásra.

A megállapított vételár tartalmazza a műszaki leírásban szereplő tételeket és azok kivitelezését, az alábbi költségkeretek figyelembe vételével:

- a beltéri ajtók, kilinccsel együtt: 60.000 Ft/db, -
- homlokzati nyílászárók az aktuális hőtechnikai követelményeknek megfelelően, tetszőleges színben: 1.200.000 Ft.
- Tetszőleges hideg burkolatok: 5000 Ft/m2, - tetszőleges meleg burkolatok: 3000 Ft/m2, -
- WC: 25.000 Ft/db - a szaniterek átlagosan: 15.000 Ft/db, - fürdőszoba ajtómagasságig burkolva, melyben a kád vagy zuhany 50.000 Ft.
- lámpatestek közül helyiségként 1 db: 10.000 Ft - helyiségként átlagosan 4 db villamos aljzat kialakítás (kapcsolók és konnektorok), szerelvényei: 1000 Ft

Bővebb felvilágosítás, műszaki tartalom személyes találkozó keretében irodánkban.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat, szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.

Vevőink számára közvetítői szolgáltatásunk ingyenes!

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához CSOK-ra, jelzáloghitelre van szüksége, a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors, sorban állás nélküli hatékony, díjmentes hitelügyintézés!

Keressen bizalommal!