

Nyírszőlős 130 m2 es Önálló Családi ház eladó!

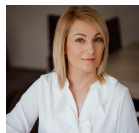


Azonosító: **BI24601**

Alapterület: 130 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 64.900.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **64.900.000 Ft**

Telek: **1004 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **130 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Lapostető**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyírszőlősbén, új építésű , 130 m2 es alapterületű, önálló, minimál stílusban épülő ,családi ház , dupla állásos garázzsal , eladó.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- A ház mérete: 98 m2 + 32 m2 garázs.
- Szobák: 2 szoba +nappali
- Telek mérete: 1004 m2
- Tervezett, várható átadás: 2023 év közepe

MŰSZAKI RÉSZLETEK:

- Alapozás - Lábazat - Szerelőbeton
 - STATIKAI tervezésnek megfelelően készülnek : - vasalt 60 cm széles 90 cm mély C25/30 Mixerbeton , - ponthegeztett hálóval ellátott vasalt szerelőbeton Falazat - áthidalás - födémszerkezet:
 - Magyarországon piacvezető Wienerberger PTH rendszerben épített ház - lakások között PTH 30 AKU Z hanggátló téglafal - teherhordó falak PTH 30 NF téglákból és PTH 20 NF téglából készülnek - PTH elemmagas nyílásáthidaló - a koszorú megfelelő hőszigetelése miatt PTH U zsalu eleme
 - födémként a előregyártott vb. gerendás födémét valamint előregyártott panel födém alkalmazása A megállapított vételár tartalmazza a műszaki leírásban szereplő tételeket és azok kivitelezését, az alábbi költségkeretek figyelembe vételével:
 - a beltéri ajtók, kilinccsel együtt : 60.000 Ft/db,
 - homlokzati nyílászárók az aktuális hőtechnikai követelményeknek megfelelően , tetszőleges színben : 1.200.000 Ft
 - tetszőleges hideg burkolatok : 5000 Ft/m2, - tetszőleges meleg burkolatok : 3000 Ft/m2,
 - WC : 25.000 Ft/db - a szaniterek átlagosan : 15.000 Ft/db, - fürdőszoba ajtómagasságig burkolva , melyben a kád vagy zuhany 50.000 Ft.
 - lámpatestek közül helyiségként 1 db : 10.000 Ft - helyiségként átlagosan 4 db villamos aljzat kialakítás (kapcsolók és konnektorok) , szerelvényei : 1000 Ft Bővebb felvilágosítás, műszaki tartalom személyes találkozó keretében irodákban.
- A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat , szaniterek a vevő igényeinek megfelelően.

Vevőink számára közvetítői szolgáltatásunk ingyenes!

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához CSOK-ra, jelzáloghitelre van szüksége, a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető! Teljes körű, gyors, sorban állás nélküli hatékony ,díjmentes hitelügyintézés! Keressen bizalommal!