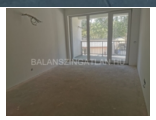
# Új építésű 74 m2-es 1 emeleti, Kórház közeli lakás eladó!






Azonosító: **BI24817**

Alapterület: 74 nm
Szobák: 3

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

## Ár: 47.200.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **47.200.000 Ft**
Építés éve: **2021**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Tetőszerkezet: **Cserép**
Szintek: **1. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **74 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **270 cm**
Parkolás: **Egyéb**

2021-ben épült, prémium minőségű , új építésű , 74 m2-es, 1 emeleti társasházi lakás, a Kórház közelében várja első tulajdonosát!
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• 74 m2 alapterületű
• Észak-Déli fekvésű
• Fűtése Gáz-cirkó
• Műanyag nyílászárók
• Falazata tégla , 10 cm szigeteléssel
• 11 lakásos társasház 1 emeletén található
Elrendezése:
Nappali , Konyha+Étkező , Kamra , 2 Szoba ,Előtér , Fürdőszoba , WC, 2db Loggia (5 m2,és 4,69 m2)
A lakás nagyon csendes , hangulatos kis utcában található, fekvésének köszönhetően világos, tágas , az udvar felől , és az utcai oldalán tágas loggia található. Nagy mérete ellenére alacsony rezsijü.
A parkosított , térkővel burkolt udvarra, távirányítós kapu biztosítja a behajtást.
Belsőajtók, járólapok, szoba burkolat jelenleg hiányoznak ,ez az új tulajdonos ízlésének megfelelően választható , de az árban nincs beépítve.
Garázs vásárolható hozzá : 7.500.000 ft
Udvari autóbeálló : 1.800.000 Ft/db áron zárt udvarban.
Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!
Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!