

Sóstóhegyen a Tüskevár közelében családi ház eladó

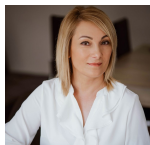


Azonosító: **BI24901**

Alapterület: 110 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója

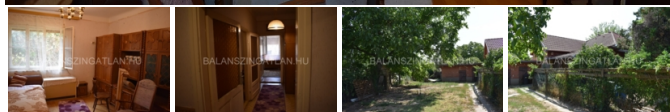


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 33.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4481**

Ára: **33.000.000 Ft**

Telek: **1169 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Elektromos**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **110 m2**

Építés éve: **1958**

Épület szerkezet: **Vegyes falazat**

Ingatlan állapota: **Felújítandó**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Egyéb**

Sóstóhegy központjában a Tüskevárhoz közel családi ház eladó

Mit érdemes tudni a házról:

- Alapterülete: 110 m2
 - A telek mérete: 1169 m2
 - Falazata: vályog és tégl
 - Tetőszerkezetét cserélték, új cserép borítja
 - 1958-ban épült és 1970-es években átépítették
 - Az ablakok fából készültek és redőnnel felszereltek
 - A két bejárati ajtó közül az egyik szintén fából készült a másik műanyag
 - Fűtése: elektromos hőtároló kályha, régi cserépkályhától megváltak, de a lehetőség adott
 - A szobákban laminált padló, a folyosón és konyhában linóleum, az előtérben és fürdőszobában csempe borítás van
 - Az udvaron a termő gyümölcsfák: barack, szilva, dió, meggy valamint melléképület és egyéb tároló van. A lemezgarázs építéséhez a beton alap rendelkezésre áll
 - Az épület egy része alatt pincét alakítottak ki
- Élettér: három szoba, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, közlekedő, terasz
- Az épület felújításra szorul azonban kedvező adottságokkal rendelkezik. Az ingatlan Sóstóhegy frekventált helyén épült ahonnan kellemes sétával elérhető a tó és más turisztikai látványosság.