

Hímesben családi ház eladó



Azonosító: **BI24902**

Alapterület: 115 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Kovács Zoltán

Telefonszám: +36 30 338 7931

E-mail cím:
zoltan@balanszingatlan.hu

Ár: 62.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **62.000.000 Ft**

Telek: **559 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **115 m2**

Építés éve: **1985**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Lemez**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza, Hímes kellemes, nyugodt utcájában 115 m²-es igényes családi ház eladó.

Mit érdemes tudni róla?

- alapterülete: 115 m²
- a telek mérete: 559 m²
- 1985-ben épült
- falazata téglá, kívülről szigetelt
- fűtése gáz-cirkó, a hőleadást radiátorok biztosítják, valamint az egyik szobában egy szép kandallót is találunk
- a tető pár évvel ezelőtt új lemez fedést kapott
- nyílászárói hőszigetelt műanyagok, az ablakok redőnnel felszereltek
- a beltéri ajtók fából készültek
- a helyiségek csempével és parkettával burkoltak
- az udvar részben térkövezett, itt egy különálló garázst és egy tárolóhelyiséget találunk
- a kertben lévő fúrt kút biztosít öntözési lehetőséget
- a hátsó terasz modern csempével burkolt
- az udvarban épült egy 35 m²-es különálló épület, mely szintén szigetelt, víz -és elektromosrendszerrel ellátott, fűtött, külön, saját mérőórákkal felszerelt. Található benne egy szoba, konyha, étkező, zuhanyzó és WC, valamint pince is. Akár irodának, rendelőnek, szépségszalonnak, vagy akár külön lakrésznek is tökéletes.
- azonnal birtokbavehető

Élettér: három szoba, nappali étkezővel, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő, előszoba, kamra, terasz.

Az ingatlan szép állapotú, felújított, rendszeresen karbantartott, nagyobb felújítást egyáltalán nem igényel, terei kedvező elrendezésűek, tágasak, napfényesek, gyermekes családok is kényelmesen elférnek benne. Hímes kifejezetten csendes, kultúrált utcájában található, a belváros és a szükséges intézmények könnyen, rövid idő alatt megközelíthetők.