

Megvételre ajánlom csendes környezetben lévő családi házat!



Azonosító: **BI25088**

Alapterület: 152 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Kovács Zoltán

Telefonszám: +36 30 338 7931

E-mail cím:

zoltan@balanszingatlan.hu

Ár: 34.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4246**

Ára: **34.500.000 Ft**

Telek: **1394 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **152 m2**

Építés éve: **1996**

Épület szerkezet: **Tégla**

Félszoba: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Nyíregyháza-Butykán megvételre ajánlok egy nagyon szép környezetben lévő szintes házat.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- hasznos alapterülete 152 m2
- építési éve 1996
- telek területe 1394 m2
- falazata szilikát, tetőszerkezete cserép
- nyílászárói nem régen lettek cserélve műanyag ablak, ajtó
- a fűtésről gáz és vegyestüzelésű kazán gondoskodik, a hőleadást újonnan vásárolt radiátorok biztosítják
- a helyiségek burkolata csempe és laminált padló
- az ingatlanhoz egy 30 m2-es garázs, kazánház és fedett kocsibeálló tartozik
- a földszinten 2 hálószoba, nappali, konyha+ étkező kamra, fürdő +WC
- a kert felé kényelmes nagy terasz található, amely az étkezőből nyílik

Élettér: négy hálószoba, konyha, étkező, előtér nappali, fürdőszoba, WC mosdóval, terasz, erkély. A helyiségek napfényesek, tágasak, ideális elrendezésűek, kényelmes lakhelyet biztosíthatnak akár több gyermekes családnak vagy összeköltözők részére.

Az ingatlan környéke, csendes a közelben található bolt, posta, buszmegálló.

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető.

Irodánkban a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb hitelkonstrukciókkal, valamint CSOK ügyintézással várjuk.

Bármilyen kérdés esetén keressen bizalommal!