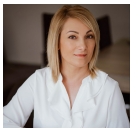
Új építésű Földszinti 59 m2 es lakás eladó!

Szint	Megnevezés	Nettó alapterület (m²)	Hasznos alapterület (m²) (1 db ér a hozzájuk tartozó szint)	Darabszám
01	Előszoba	4,34	4,34	darab
01	WC	1,61	1,61	darab
01	Fürdőszoba	4,69	4,69	darab
01	Szoba	15,04	15,04	darab (ablak van)
01	Nappali	11,45	11,45	darab
01	Konyha+étkező	7,48	7,48	darab
01	Szoba	12,18	12,18	darab (ablak van)
01	**teljes lakterület**	56,79	**56,79**	

Azonosító: **BI25103**

Alapterület: 59 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 39.900.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **39.900.000 Ft**
Telek: **464 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **59 m2**
Építés éve: **2023**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Tetőszerkezet: **Cserép**
Parkolás: **Udvari beálló**

Nyíregyháza Borbányán új építésű 6 lakásos szigetelt társasház földszintjén 59,75 m2-es, 2 szoba +nappali lakás keresi új tulajdonosát!
A társasházi lakás, várható kulcsrakész átadása: 2023 év közepe!
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• 59,75 m2 alapterületű
• Észak-Dél fekvésű
• 6 lakásos társasház földszintjén helyezkedik el
• Fűtése Gáz-cirkós padlófűtéssel, szobákban radiátorral
• Tégla szerkezetű (B30), 10 cm es szigeteléssel
• Tető magas tetőszerkezet, beton cseréppel
• Műanyag nyílászárók
Elrendezése:
Előszoba, Nappali, Konyha +Étkező, 2 Szoba, Fürdőszoba, WC
A szobák laminált padló burkolat, a többi helyiség járólappal fedett, mind ezek, valamint a beltéri ajtók, szaniterek ízlés szerint választhatók, meghatározott ár kereten belül.
A háztömb alatti garázsok bérelhetőek!
Udvari autóbeálló vásárolható!
A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelve kerülnek beépítésre.
Készpénzes fizetés esetén az ár csökkenthető!
Megvásárlásához , jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!
Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!