

Földszinti új építésű 55 m2 es lakás eladó!

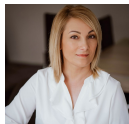


Azonosító: **BI25136**

Alapterület: 55 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Építési	Alapterület	Hasznosított terület	Hasznosított terület
1. szoba	15,00	15,00	15,00
2. szoba	15,00	15,00	15,00
3. szoba	15,00	15,00	15,00
Nappali	10,00	10,00	10,00
Konyha	5,00	5,00	5,00
Fürdőszoba	5,00	5,00	5,00
WC	2,00	2,00	2,00
Előszoba	2,00	2,00	2,00
Garázs	10,00	10,00	10,00
Összesen	55,00	55,00	55,00



Ár: 37.200.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ár: **37.200.000 Ft**

Telek: **464 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **55 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Utcában**

Nyíregyháza Borbányán új építésű 6 lakásos szigetelt társasház földszintjén 55,73 m2-es, 2 szoba + nappali lakás keresi új tulajdonosát!

A társasházi lakás, várható kulcsrakész átadása: 2023 év közepe!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 55,73 m2 alapterületű
- Észak-Dél fekvésű
- 6 lakásos társasház földszintjén helyezkedik el
- Fűtése Gáz-cirkós padlófűtéssel, szobákban radiátorral
- Tégla szerkezetű (B30), 10 cm es szigeteléssel
- Tető magas tetőszerkezet, beton cseréppel
- Műanyag nyílászárók

Elrendezése:

Előszoba, Nappali, Konyha +Étkező, 2 Szoba, Fürdőszoba, WC

A szobák laminált padló burkolat, a többi helyiség járólappal fedett, mind ezek, valamint a beltéri ajtók, szaniterek ízlés szerint választhatók, meghatározott ár kereten belül.

A háztömb alatti garázsok bérelhetőek!

Udvari autóbeálló vásárolható!

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre.

Készpénzes fizetés esetén az ár csökkenthető!

Megvásárlásához , jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!