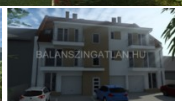
54 m2 es új építésű első emeleti lakás eladó!







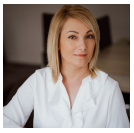




Azonosító: **BI25156**

Alapterület: 54 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 39.200.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **39.200.000 Ft**
Telek: **464 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **270 cm**
Parkolás: **Utcában**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **54 m2**
Építés éve: **2023**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Tetőszerkezet: **Cserép**
Szintek: **1. emelet**

Nyíregyháza Borbányán új építésű, 6 lakásos szigetelt társasház első emeletén 54,84 m2-es, 2 szoba +nappali, nagy erkélyes lakás, keresi új tulajdonosát!
A társasházi lakás, várható kulcsrakész átadása: 2023 év közepe!
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• 54,84 m2 alapterületű
• Észak-Dél fekvésű
• 6 lakásos társasház első emeletén helyezkedik el
• Fűtése Gáz-cirkós padlófűtéssel, szobákban radiátorral
• Tégla szerkezetű (B30), 10 cm es szigeteléssel
• Tető magas tetőszerkezet, beton cseréppel
• Műanyag nyílászárók
Elrendezése:
Nappali, Konyha +Étkező, 2 Szoba, Közlekedő, Fürdőszoba, WC, Erkély (7,9 m2)
A szobák laminált padló burkolat, a többi helyiség járólappal fedett, mind ezek, valamint a beltéri ajtók, szaniterek ízlés szerint választhatók, meghatározott ár kereten belül.
A háztömb alatti garázsok bérelhetőek!
Udvari autóbeálló vásárolható!
A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelve kerülnek beépítésre.
Készpénzes fizetés esetén az ár csökkenthető!
Megvásárlásához , jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!
Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!