

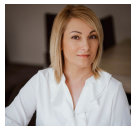
# Új építésű 52 m2 es első emeleti lakás eladó!



Azonosító: **BI25161**

Alapterület: 52 nm  
Szobák: 2

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

**Ár: 36.700.000 Ft**

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ár: **36.700.000 Ft**

Telek: **464 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Utcában**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **52 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Szintek: **1. emelet**

Nyíregyháza Borbányán új építésű 6 lakásos szigetelt társasház első emeletén 52,93 m2-es, 1 szoba + nappali, lakás, keresi új tulajdonosát!

A társasházi lakás, várható kulcsrakész átadása: 2023 év közepe!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 52,93 m2 alapterületű
- Észak-Dél fekvésű
- 6 lakásos társasház első emeletén helyezkedik el
- Fűtése Gáz-cirkós padlófűtéssel, szobákban radiátorral
- Tégla szerkezetű (B30), 10 cm es szigeteléssel
- Tető magas tetőszerkezet, beton cseréppel
- Műanyag nyílászárók

Elrendezése:

Előszoba, Nappali, Konyha +Étkező, 1 Szoba, Fürdőszoba, WC, Erkély (4,2 m2)

A szobák laminált padló burkolat, a többi helyiség járólappal fedett, mind ezek, valamint a beltéri ajtók, szaniterek ízlés szerint választhatók, meghatározott ár kereten belül.

A háztömb alatti garázsok bérelhetőek!

Udvari autóbeálló vásárolható!

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre.

Készpénzes fizetés esetén az ár csökkenthető!

Megvásárlásához , jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!