

Oros kiemelkedő, kedvelt részén, dupla telekkel, 5 állásos műhellyel, családi ház eladó!



Azonosító: **BI25226**

Alapterület: 70 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 85.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószaám: **4551**

Ára: **85.000.000 Ft**

Telek: **1461 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **2,8 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **70 m2**

Építés éve: **1970**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Orosn, a városhoz közeli részén, dupla telekkel, 5 állásos, szerelőaknás műhellyel családi ház eladó.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- telek területe: 1461 m2,
- ingatlan területe: 70 m2,
- falazata: tégl,
- fűtése: gáz-cirkó, illetve vegyes tüzelésű kazán puffer tartállyal,
- hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnel szerelve,
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó,
- burkolatok: laminált padló, járól,
- csempe,
- hűtő-fűtő klíma berendezés,
- cseréptető.

Élettér: 2 szoba, nappali-konyha-étkező, fürdőszoba +WC, kamra, téliesített terasz, garázs, kazánház.

Az ingatlanhoz tartozik egy 5 állásos, szerelőaknás műhely, iroda helyiség, illetve tároló.

A telek nagyipari árammal, valamint fűt kúttal ellátott.

Az udvaron filagória, kemence található, részben parkosított.

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes!

Jelzőloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők teljes körű, gyors, hatékony és ingyenes hitelügyintézés keretében.