

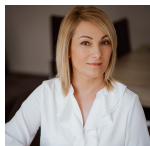
Kiadó 100 m2 es üzlethelység!



Azonosító: **BI25357**

Alapterület: 100 nm
Szobák: 7

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 200.000 Ft



Eladó ingatlan: **Kiadó**

Irányítószám: **4400**

Ár: **200.000 Ft**

Építés éve: **1992**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Lapostető**

Parkolás: **Udvari beálló**

Ingatlan típusa: **Üzlethelyiség**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **100 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **7**

Fűtés típusa: **Gáz (konvektor)**

Belmagasság: **270 cm**

Nyíregyházán, az állomás közelében hosszútávra kiadó egy földszinti utcafronttal rendelkező üzlethelyiség.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 100 m2 alapterületű
- téglá szerkezetű
- nyugati fekvésű
- fűtése gázkonvektoros
- négyemeletes társasház földszintjén helyezkedik el
- burkolat járólappal és csempe
- 3 fázisú ipari áram bevezetve
- földszinti utcafronttal, kettő hatalmas ablakfelülettel rendelkezik, melyek műanyag nyílászárók ráccsal ellátva
- az üzlet hátulról az udvar felől teherautóval jól megközelíthető, amely az áru átadás szempontjából igen lényeges

Felosztása:

Eladó tér, Három Hűtőtér, Hűtő folyosó, Gépészeti tér, Előkészítő tér, Szélfogó, Személyzeti folyosó, Személyzeti tér, Öltöző, WC

A bérleti díj 200.000 Ft/ hónap. Szerződés kötésekor 2 havi kaució, plusz egy havi bérleti díj megfizetése szükséges.

Az ingatlan jó állapotban van, frekventált területen elhelyezkedő, bármilyen vállalkozásra alkalmas, nagy tágas terekkel, napfényes kilátással.

Közelében található: Iskola, Óvoda, Orvosi rendelő, Könyvtár, ÁBC, Állomás, Papírbolt, Cukrászda.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal!