

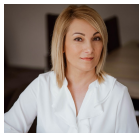
Nyíregyháza - Borbányán téliesített hétvégi ház dupla telken!



Azonosító: **BI25426**

Alapterület: 44 nm
Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója

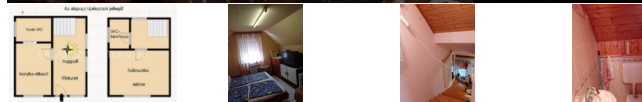


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 20.990.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **20.990.000 Ft**

Telek: **2049 m2**

Komfortfokozat: **Duplakomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (konvektor)**

Belmagasság: **240 cm**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **44 m2**

Építés éve: **2013**

Épület szerkezet: **Szilikát**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Szintek: **1. emelet**

Nyíregyháza központjától 5 perc autóútra, Borbánya csendes mellékutcájában, madárcsicsergős környezetben megvételre ajánlok egy téliesített hétvégi házat, dupla telekterületen.

Jelenlegi tulajdonosai szabadidejük jelentős részét töltötték itt gyermekeikkel, fájó szívvel válnak meg tőle.

Ha szeretne a város zajától elvonulni egy kellemes hétvégi házikóba családjával és élvezni a friss levegőt, esetleg még kertészkedni, bográcsolni, kikapcsolódni, akkor ez a duplakomfortos kis vityilló Önre/Önökre vár.

Amit érdemes tudni róla:

- 2013-ban épült szilikátból és téglából, szigeteléssel ellátott
- az ingatlan 1027 m²-es telken helyezkedik el, a mellette lévő 1022 m²-es telek külön helyrajzi számon van, együtt eladó
- cseréptető, 2-szintes, hasznos alapterülete 44 m²
- műanyag nyílászárói redőnnyel ellátottak
- a fűtésről gáz-konvektorok gondoskodnak, a hűtést klíma biztosítja
- a szennyvíz-elvezetés saját emésztőaknába történik
- földszinten zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, tetőtérben WC-kézmű
- kertjében termő gyümölcsfák, egyéb haszonnövények vannak, öntözésük fűt kútról történik
- víz és villany a másik telken is van, ill. használaton kívüli fűt kút, mely tisztításra szorul
- udvarán hatalmas filagória, ahol nagyobb család is kényelmesen elfér
- melléképületek, tárolók, garázs,
- zöldség-gyümölcs tárolására pince áll rendelkezésre
- zúzott kővel szórt utcáról közelíthető meg, saját magánútról, mely kapuval zárható
- az épület riasztóval ellátott.

Élettér: földszinten nappali, konyha-étkező, zuhanyzó-WC, tetőtérben hálósoba, WC-kézmű.

Az ingatlan gazdasági épületként nyilvántartott, zártkert, nem kifüggesztős.

Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés.