Erdőhöz közel eső részen 105 m2 sor ház eladó.





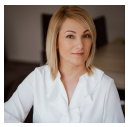




Azonosító: **BI25571**

Alapterület: 105 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 62.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **62.000.000 Ft**
Építés éve: **1980**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Tetőszerkezet: **Lapostető**
Szintek: **1. emelet**

Ingatlan típusa: **Sorház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **105 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Belmagasság: **270 cm**
Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza Sóstói út és Erdő közelében, tüneményes kis utcában sorház eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• alapterülete 105 m2
• 5 lakásos sorház egyik tagja
• lapostető szerkezettel fedett
• falazata tégla, mely egyik oldaláról 5 cm-es szigetelést kapott
• a fűtése kandalló, fölötte keringtető szivattyú található, mely felfűti a radiátorokat, de a gáz-cirkó fűtés is biztosítva van
• a nyílászárók hőszigetelt műanyagok, az ablakok szúnyoghálóval ellátottak, egyik oldal redőnyös
• a helyiségek burkolása csempével és laminált lappal megoldott
• egy 12 m2 terasz is tartozik hozzá
• a saját udvar parkosított, az öntözését fúrt kút biztosítja
• az udvarban két lehetőség van személygépkocsival való parkolásra: egy a házhoz tartozó zárt garázsban, valamint egy sátorgarázs beállóban
• a közös udvarrészben rácsos, zárható fatároló található
• ez évben új kerítést és elektromos kaput kapott

Élettér:
Földszint: előszoba, nappali, konyha, étkező, kamra, tárolóhelyiség, WC, terasz, udvar, garázs, sátorgarázs
Emelet: 3 hálószoba, fürdőszoba, WC, közlekedő, tároló

Az ingatlan igényes, tágas belső terekkel rendelkezik, a helyiségek napfényesek, nagyon kedvező elrendezésűek.
A vételár tartalmazza az összes beépített, rögzített bútort és a konyhai gépeket.
Közelében: ABC, posta, gyógyszertár, zöldséges, általános iskola, gimnázium, és az erdő
Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!
Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés.