

Nyíregyháza Érkertben földszinti 2+1 szobás lakás.

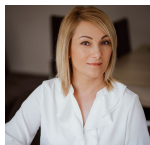


Azonosító: **BI25575**

Alapterület: 57 nm

Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 25.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **25.500.000 Ft**

Építés éve: **1970**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Lapostető**

Parkolás: **Utcában**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **57 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (konvektor)**

Belmagasság: **280 cm**

Nyíregyháza-Érkert kedvelt, csendes utcájában új tulajdonosát várja egy földszinti 2+1 félszobás társasházi lakás.

Amit az ingatlanról tudni érdemes:

- 4 emeletes, szigetelt, téglá építésű társasház földszintjén található
- az otthon melegét karbantartott, átfestett konvektorok biztosítják
- fürdőszobája felújított, a vízvezetékek komplett cseréje is megtörtént
- burkolatai a szobákban parketta, a konyha, fürdő és közlekedőben járólap
- műanyag ablakok redőnnel felszereltek
- tisztasági festés az egész lakásban megtörtént
- a szobákban lévő bútorok megegyezés szerint maradhatnak
- saját tárolóval rendelkezik, illetve kerékpárok közös, zárható helyiségben tarthatók
- a lakásba zárt lépcsőházon keresztül biztosított a bejutás
- parkolás a társasház környéki parkolóban ingyenes

Élettér: 57-m²-en 2 db hálósoba, félszoba(étkező), közlekedő, fürdőszoba-WC, konyha, kamra, spájz.

A lakás a nyári hónapokban kellemes, hűvös, árnyékos, parkokkal körbevett, csendes utcában található.

Belváros 10 percnyi sétával elérhető, illetve a közeli buszmegálló révén kiváló a tömegközlekedés.

Ajánlom "fészekrakó" fiataloknak, gyermekes családoknak, hiszen a közelben bölcsőde, óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek, egészségügyi intézmények adóttak.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.