Új építésű 106 m2-es energiatakarékos, önálló családi ház eladó







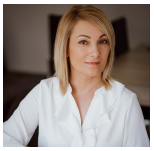




Azonosító: **BI25815**

Alapterület: 106 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 69.900.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **69.900.000 Ft**
Telek: **641 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Elektromos**
Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **106 m2**
Építés éve: **2022**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Tetőszerkezet: **Cserép**
Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Borbánya csendes utcájában Önálló, Új építésű, napelemes rendszerrel felszerelt , BB kategóriás ,családi ház eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• alapterülete: 106 m2
• telek területe: 641 nm
• Déli fekvésű , Északi bejárattal
• garázs 22 m2 és egy 6,4 m2 es terasz is tartozik hozzá
• falazata: 30-as Porotherm tégla , melyet 15 cm es szigetelés borít
• Bramach tetőcserép fedi , 30 cm es födém szigeteléssel
• 3 rétegű, 7 légkamrás műanyag nyílászárók
• fűtés: villany kazán ,napelemes rendszer (10 kw-os inverter, 16 db 370 W-os panel , mely még tovább bővíthető)
• minden helyiségben padlófűtés
• villamos árammal működő meleg vizes bojler
• burkolat járólap az előszoba , kamra , kazánház és a garázsban ,többi helyiség laminált lap
• elektromos garázskapu
• hűtő-fűtő klíma
• kovácsolt vas kerítés
• térkövezett járda és garázsfelhajtó
• kamerarendszer kiépítve , 2 db kamerával , mely elől a garázsnál és hátul a terasznál van felhelyezve
Élettér: Nappali+konyha+étkező egyben , 3 szoba, fürdőszoba, WC, előszoba, kamra, közlekedő, szélfogó, gardrób, kazánház ,garázs, terasz.
Az udvaron belül található a gáz csonk , mely akár bevihető a házba.
Az ingatlan igényes, tágas belső terekkel rendelkezik, a helyiségek napfényesek, nagyon kedvező elrendezésűek.
Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!
Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés.