

Nyíregyháza belvárosában családi ház eladó

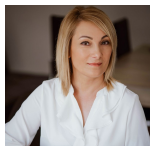


Azonosító: **BI25816**

Alapterület: 85 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója

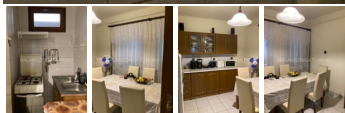


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 35.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **35.000.000 Ft**

Telek: **236 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **85 m2**

Építés éve: **1960**

Épület szerkezet: **Vegyes falazat**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyházán, a Korzó közelében szép elhelyezkedő, kitűnő állapotban lévő családi házat kínálok megvételre.

Mit érdemes tudni róla?

- alapterülete 85 m²
- 1960-ban épült
- a telek mérete 236 m²
- vegyes falazatú
- az ablakai és a bejárati ajtó hőszigetelt műanyagok, a beltéri ajtók fából készültek
- a fűtésről gáz-cirkó (turbó gázkazán) és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, a hőleadást radiátorok biztosítják
- a helyiségek csempével és laminált padlóval burkoltak
- 2002-ben a teljes tetőszerkezet (faszerkezet, fedél) megújult, cserép fedést kapott
- részben alapincézett
- padlásteret beépíthető
- tartozik hozzá egy kb. 24 m²-es, elektromos árammal és riasztóval ellátott garázs
- az udvar térkövezett, rendezett
- találunk itt egy bográcsozó helyet is
- per -és tehermentes

Élettér: három szoba, konyha, étkező, fürdőszoba WC-vel, kamra, közlekedő.

Az ingatlan nagyon szép állapotú, rendszeresen karbantartott, rendezett, felújítást egyáltalán nem igényel. A helyiségek napfényesek, elrendezésük kedvező, ezáltal gyermekes családok is kényelmes életteret alakíthatnak itt ki. Belvárosi elhelyezkedése által minden fontos szolgáltatás, oktatási intézmény és infrastruktúra pár perc sétával megközelíthető. A családi ház a város kifejezetten közkedvelt, méltán népszerű utcájában épült meg, ennek ellenére jelenleg nagyon kedvező áron megvásárolható.

Kérdés esetén keressen bizalommal!

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők teljes körű, gyors, hatékony és ingyenes hitelügyintézés keretében.