

# Nyírtelek sorház eladó!



Azonosító: **BI25875**

Alapterület: 104 nm

Szobák: 4

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

**Ár: 35.900.000 Ft**



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4461**

Ára: **35.900.000 Ft**

Telek: **320 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Sorház**

Település: **Nyírtelek**

Alapterület: **104 m2**

Építés éve: **1980**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Tetőszerkezet: **Egyéb**

Szintek: **Alagsor**

Nyírtelek 104 m<sup>2</sup>-es tehermentes sorház!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- alapterülete 104 m<sup>2</sup>,
- telek mérete 645 m<sup>2</sup>,
- falazata téglá,
- 1980-ban épült,
- kelet-nyugati tájolású,
- nyílászárói hőszigetelt műanyagok,
- padlás szigetelt,
- fűtését gáz-cirkó, hőleadást radiátorok biztosítják,
- 2db inverteres klíma is található benne, mely hűtésre és fűtésre is alkalmas,
- a helyiségek csempével és parkettával burkoltak,
- 2 erkély is tartozik hozzá, melyre a földszinten található konyhából és a nappaliból, valamint az emeleti szobákból tudunk kijutni,
- az udvaron egy kb. 24 m<sup>2</sup>-es garázst találunk, mely elektromos árammal és billenő garázskapuval felszerelt,
- melléképület is épült, mely alapincézett,
- 300 m<sup>2</sup>-es kert kapcsolódik hozzá.

Élettér:

Földszint: nappali, konyha, WC, kamra.

Emelet: 3 szoba, fürdőszoba, WC, közlekedő.

Az ingatlan karbantartott állapotban van, komolyabb felújítást nem igényel, némi modernizálás után szép, kényelmes otthonná alakítható. Terei tágasak, napfényesek, az udvar és a kert is megfelelő adottságokkal rendelkezik, kifejezetten ideális élettér lehet gyermekes családok számára. Kellemes, fákkal szegélyezett utcában található, minden fontos intézményhez közel. A földszinten található konyha és nappali kisebb átalakítással egybenyitható, ezáltal igen divatos elrendezésűvé variálható.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézést biztosítunk.

Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.