Nyíregyháza-Kistelekiszőlő csendes utcájában elkezdett családi ház eladó!











Azonosító: **BI25888**

Alapterület: 160 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 32.900.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4405**
Ára: **32.900.000 Ft**
Telek: **1983 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Elektromos**
Melléképület területe: **100**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **160 m2**
Építés éve: **2022**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Belmagasság: **280 cm**
Parkolás: **Udvari beálló**

Nyíregyháza - Kistelekiszőlő csendes, aszfaltos utcájában elkezdett családi házat ajánlok megvételre a hozzá tartozó, lakható, melléképületként bejegyzett ingatlanokkal együtt.
Amit az ingatlanokról tudni érdemes:
• 1983 m2-es telekterületen helyezkednek el, egyenként 50 m2 alapterületűek a melléképületek
• a 160 m2-es téglaépítésű önálló családi ház építése elkezdődött, falai már állnak,
• összközműves a telek
• aszfaltos, csendes utcában található
• nyugati tájolású
• a befejező munkálatok és a belső design kialakítása az új tulajdonos feladata
• igény szerint + költségért a tető megépítését vállalja még a jelenlegi tulajdonos.

Élettér: 2 db hálószoba, nappali-étkező, konyha, fürdőszoba, zuhanyzó, 2 db WC, kamra, háztartási helyiség, szélfogó, gk.tároló.

A főépület mögött, hatalmas fák kellemes árnyékában melléképületek helyezkednek el, melyek jelenleg lakóépületként funkcionálnak.
2022-ben épültek, falazatuk tégla, fa, gipszkarton, illetve 10 és 15 cm szigetelés borítja.
Cserép, ill. lemez tetővel ellátottak, egyenként 50 m2 alapterületűek, nyílászárói hőszigetelt műanyag, hűtő-fűtő klímával felszerelt.
1. épület: nappali-konyha-étkező, hálószoba, 40 m2-es nyitott terasz.
2. épület: előtér, közlekedő, 2 db hálószoba, fürdőszoba-WC.
A telek hátsó részében található egy szintén 2022-es építésű gazdasági épület fából, beton alappal, szennyvízelvezetéssel, lovak tartására készült.
A kert öntözésére fúrt kút áll rendelkezésre.
Buszmegálló kb. 100 m-re található.
Ajánlom "fészekrakó" fiataloknak, nagycsaládosoknak, ill. összeköltöző generációk számára ezt a tágas, lehetőségekkel teli ingatlant.
Készpénzes vevők jelentkezését várom!
Vevő ügyfeleink részére a megtekintés térítésmentes.
Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők, teljes körű gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés keretében.