

Belvárosi övezetben, téглаépítésű, 3 szobás, nagy erkélyes lakás Eladó!



Azonosító: **BI25899**

Alapterület: 91 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



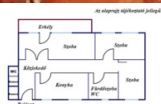
Kovács Zoltán

Telefonszám: +36 30 338 7931

E-mail cím:

zoltan@balanszingatlan.hu

Ár: 37.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **37.000.000 Ft**

Építés éve: **1983**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Egyéb**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **91 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Szintek: **3. emelet**

Nyíregyháza belváros közeli, csendes, átmenőforgalomtól mentes utcájában kínálunk megvételre egy 91 m²-es, 3 szobás, nagy erkélyes, egyedi gázfűtéses, ideális fekvésű, 3. emeleti téglalakást, akár egy önálló garázzsal együtt is. Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- téglából épült 1983-ban
- 4 szintes, szigetelt társasház, 3. emeletén helyezkedik el
- 91 m²-es alapterületű
- napos, kelet - nyugat fekvésű
- erkéllyel felszerelt, ami 8,1 m²
- egyedi gázfűtéses
- műanyag nyílászárós, redőnnyel és szúnyoghálóval ellátott
- több ponton záródó biztonsági ajtó

Élettér:

- Közlekedő
- Nappali + 2 szoba
- Konyha
- 1 Kamra és egy tároló helyiség, mely rengeteg holmi tárolására alkalmas
- Tágas 8 m²-es erkély, ami a nappaliból nyílik
- 1 Fürdőszoba és WC egy helyiségben + 1 különálló WC is kialakításra került a lakásban
- Az ingatlanban a szobák külön bejáratúak
- Az ablakok műanyag nyílászáróval, rovarhálóval felszereltek
- A lakást tágas, kényelmes terek jellemzik
- Ideális keleti - nyugati fekvése miatt és sok ablakának köszönhetően kifejezetten világos, napfényes bármely évszakban

- Fűtéséről gáz-cirkó (kondenzációs kazán), a hőleadásról radiátorok gondoskodnak
- Burkolata járólap, a szobákban pedig parketta, ami kiváló állapotban van
- A közlekedőben beépített szekrény található
- A lépcsőház zárt, tiszta, rendezett, nagyon jó lakóközösség jellemzi
- A városközpont 10 percnyi sétára

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!

Ha kényelmes, tágas, barátságos, jó elosztású ingatlant keres, akkor némi ráfordítással csodaszép otthonná varázsolható.

A lakáshoz megvásárolható egy külön helyrajzi számon szereplő 14 m²-es garázs is, aminek az értéke 7.500.000 Ft.

A garázshoz tartozik egy 4 m²-es tárolóhelyiség is.

Az ingatlan főtérről közeli elhelyezkedése miatt bármely közintézmény könnyedén elérhető, akár gyalogosan is percek alatt, így bátran ajánlom minden korosztály számára saját részre, nagycsaládosoknak, vagy akár befektetésnek is.

A Vasvári Pál gimnázium és Szabadtéri Színpad néhány lépés távolságra található.

A közelben minden elérhető: posta, iskola, üzletek, buszmegálló, így a tömegközlekedési feltételek is kedvezőek.

Ha a város népszerű részén keres, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal!

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitel a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők! Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.