

Nyíregyháza-Jósaváros központjában 2+1 szobás lakás eladó!



Azonosító: **BI25903**

Alapterület: 55 nm

Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 23.300.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **23.300.000 Ft**

Építés éve: **1985**

Épület szerkezet: **Panel**

Félszoba: **1**

Fűtés típusa: **Távfűtés egyedi mérővel**

Szintek: **10. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **55 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Belmagasság: **280 cm**

Parkolás: **Utcában**

Nyíregyháza-Jósaaváros központjában, oktatási intézmények közelében 2+1 szobás lakást ajánlok megvételre gyönyörű panoráma-kilátással.

Amit a lakásról tudni érdemes:

- 10 emeletes, szigetelt, panel társasház 10. emeletén helyezkedik el
- 55 m² alapterületű + 3 m² erkéllyel, mely nyugatra gyönyörű panoráma kilátást nyújt
- kelet-nyugati tájolású
- az otthon melegét egyedi mérős távhő szolgáltatja
- műanyag nyílászárói redőnnel ellátottak
- a szobákban laminált padló, ill. padlószőnyeg található
- konyha és közlekedő pvc burkolatú, vizes helyiségekben járólappal
- fürdőszoba és WC felújított, szép állapotú
- a lift modern, digitális működésű
- mozgáskorlátozott feljáró az utcai és lépcsőházi bejáratnál
- pincében közös tárolóhelyiség
- parkolás a társasház közelében ingyenes
- közelben megtalálható: boltok, oktatási és egészségügyi intézmények, több buszmegálló.

Élettér: 2+1 félszoba, konyha-étkező, fürdőszoba, WC, közlekedő, erkély.

Ajánlom fiataloknak, családoknak, ill. befektetőknek, a főiskolák közelsége miatt.

Rezsije igen kedvező, közbenső lakás, körbefűtött, közös költsége 7.300,-Ft.

Pár perc sétára található a Sóstói erdő, ahol sportolási és egyéb szabadidős tevékenységre van lehetősége szinte minden korosztálynak.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők.

Teljes körű gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.