

Belváros közepén, liftes társasházban, felújított, lakás eladó!



Azonosító: **BI25920**

Alapterület: 53 nm

Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 31.900.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **31.900.000 Ft**

Építés éve: **1985**

Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**

Ingatlan állapota: **Felújított**

Szintek: **4. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **53 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Távfűtés egyedi mérővel**

Parkolás: **Udvari beálló**

Nyíregyháza belvárosában, gyönyörűen felújított lakás, liftes társasházban, akár befektetésnek is eladó!

4 emeletes társasház 4. emeletén helyezkedik el.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 53 m2 alapterületű
- falazata: csúsztatott zsalu
- fűtése: egyedi mért távhő
- hőszigetelt műanyag nyílászárók
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- fekvése: észak-dél
- burkolatok: parketta, illetve csempe
- alacsony rezsiköltségek
- a társasházban 2 db lift található
- a felújítás során a vízvezetékek cseréje megtörtént.

Élettér: 2 szoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, külön WC, közlekedő, szélfogó, 6 m2 loggia.

A loggia fedett, nyílászáróval beépített, szigetelt.

A lakáshoz ingyenes udvari beálló tartozik. A szobák ablakai az udvarra néznek, nagyon csendes.

A közelben minden fontos infrastruktúra megtalálható.

Tiszta, rendezett lépcsőház, nagyon jó lakóközösség.

Saját részre, vagy befektetésnek is kiváló választás.

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk ingyenes.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők.

Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes ügyintézés.