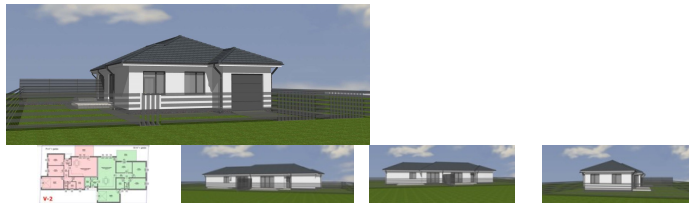


Oros kedvelt részén, Teljes napelem rendszerrel, költségmentes ikerház eladó!



Azonosító: **BI25944**

Alapterület: 110 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 59.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4551**
Ára: **59.000.000 Ft**
Telek: **800 m2**
K komfortfokozat: **Duplakomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Egyéb**

Ingatlan típusa: **Ikerház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **110 m2**
Építés éve: **2022**
Épület szerkezet: **Könnyűszerkezet**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Oros kedvelt, városhoz közeli részén, új könnyűszerkezetes technológiával (nem OSB lap) épített ikerház eladó.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- telek területe: 800 m2
- ingatlan területe: 92 m2 + 18 m2 garázs
- várható átadási ideje: 2023. április
- beton alapra épül
- falazata: magnézium oxid lapok, mely habbal van kifújva, ami nagyon jól szigetel
- teljes acélszerkezet váz, illetve acél tetőszerkezet
- tető: Bramac tetőcserép
- 15 cm szigetelés
- teljes napelem rendszer, a fűtést is ez működteti
- padlófűtés a ház minden helyiségében, illetve igény szerint falfűtés is megbeszélhető
- hőszigetelt műanyag nyílászárók
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- elektromos garázs kapu
- 20 m2-es terasz
- hideg-meleg burkolatok a vevő igényeinek megfelelően választhatók

Élettér: 3 szoba, nappali-konyha-étkező, fürdőszoba, WC, szelffogó, közlekedő, mosókonyha, terasz, garázs.
Igény szerint 3 szobával is kérhető.

Az ingatlan nulla forint rezsiköltséggel rendelkezik.

A kert kialakítása megbeszélés szerint lehetséges.

CSOK, jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés.