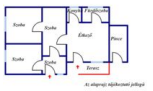
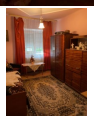
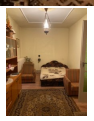
Újfehértón családi ház eladó







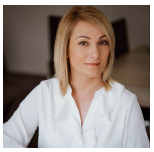




Azonosító: **BI25954**

Alapterület: 98 nm
Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 21.400.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4244**
Ára: **21.400.000 Ft**
Telek: **1435 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **2**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Belmagasság: **2,7 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Újfehértó**
Alapterület: **98 m2**
Építés éve: **1970**
Épület szerkezet: **Tégla**
Félszoba: **1**
Fűtés típusa: **Egyéb**
Parkolás: **Egyéb**

Újfehértó valóban kulturált, csendes, kis forgalmú utcájában családi ház eladó.
Mit érdemes tudni róla?
• alapterülete 98 m2
• a telek mérete 1435 m2
• vegyes falazatú: vályog és tégla. Erős alapra épült, a vályog rész kívülről és belülről is nádszövettel ellátott.
• fűtéséről gáz-cirkó, valamint vegyes tüzelésű kazán, a hőleadásról radiátorok gondoskodnak
• nyílászárói hőszigetelt műanyagok, az ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek
• a helyiségek laminált padlóval, csempével és linóleummal burkoltak
• a villany -és vízvezetékek cseréje 10 évvel ezelőtt megtörtént
• az udvaron fúrott kutat, több melléképületet, valamint egy 17 m2-es pincét is találunk. A pincében helyezték el a gáz - és vegyestüzelésű kazánt és a gázbojlert is, elkerülve, hogy a lakótérben foglaljanak el nagy teret. Az udvarban épült egy nyári konyha is, mely gázzal és elektromos árammal felszerelt, valamint egy kamra is helyet kapott benne
• a vételár részét képezi egy a házhoz tartozó, megosztható és beépíthető telek is, melynek köszönhetően akár befektetési célnak is kiváló lehetőség az ingatlan
• tartozik hozzá egy kert is, melyben gyümölcsfákat, szőlőt találunk
• per -és tehermentes
• azonnal költözhető
Élettér: két szoba, egy félszoba, fürdőszoba, konyha, étkező, előszoba, nyári konyha.
Az ingatlan jó állapotban van, azonnali felújítást nem igényel, némi modernizálás után szép lakhellyé alakítható.
Kifejezetten frekventált helyen helyezkedik el, a közelben megtaláljuk a vasútállomást, óvodát, iskolát, üzleteket.
Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal igényelhetők irodánkban teljes körű, gyors, hatékony és ingyenes hitelügyintézés keretében.
Bármilyen kérdése van, keressen bizalommal!