

124 m2 es új építésű, ízléses iker ház eladó Nyírszőlősön



Azonosító: **BI25957**

Alapterület: 124 nm

Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 89.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4432**

Ára: **89.000.000 Ft**

Telek: **684 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **5**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Parkolás: **Egyéb**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **124 m2**

Építés éve: **2022**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Szintek: **1. emelet**

Minőségi anyagok felhasználásával épülő, exkluzív, egyedi megjelenésű, ikerházat kínálok megvételre Nyíregyházától 10 perc autóútra, Nyírszőlős csendes zsák utcájában.

A Sóstói erdő 5 perc sétára , a Tó fürdőtől 10 percre.

Az ingatlan, korszerű műszaki tartalommal, energiatakarékos irányzattal (H-tarifa), nagyon kellemes, családi házas lakókörnyezetben épül.

Mit érdemes tudni az ingatlanról:

- telek területe 687 m²
- az ingatlan alapterülete 124 m² + 24 m² fedett terasz, melyen a padlófűtés lecsövezve + 16,5 m² garázs
- falazata 30 as Protherm téglá , 15 cm grafit szigetelés
- Kelet-Nyugat fekvésű
- Fan-Coil hűtés/fűtés rendszer
- a padlófűtést prémium Panasonic hőszivattyú biztosítja
- műanyag, 5 légkamrás, dió színű nyílászárók
- Bramac beton cserép, antracit színben
- burkolat: szobákban laminált lap, többi helyiségben járólappal, csempe
- térkövezett járda, autófelhajtó és a kerítés az árban benne van

Élettér:

Főlszint:

- nappali, konyha, étkező egyben, 1 hálószoba, zuhanyzó-mosókonyha, WC, előtér, fedett terasz, garázs

Emelet:

- 3 db hálószoba, fürdőszoba, közlekedő

Helyiségek elosztása, nagyon praktikus, tágas nagy nappali, világos terek, a lehető legjobb térkihasználás.

Az ingatlan részletes dokumentációit, pontos adatokat, műszaki leírást, illetve fizetési konstrukciót az építetővel előre egyeztetett időpontban , irodánkban lehetséges.

Ha Nyíregyházához közel, népszerű zöldövezeti részen keres igényes, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal! Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők! Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés.