

Kótaj csendes utcájában 2+1 félszobás családi ház eladó!



Azonosító: **BI25962**

Alapterület: 85 nm

Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 20.990.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4482**

Ára: **20.990.000 Ft**

Telek: **1854 m2**

Komfortfokozat: **Komfortos**

Szobák száma: **2**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Belmagasság: **280 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Kótaj**

Alapterület: **85 m2**

Építés éve: **1975**

Épület szerkezet: **Szilikát**

Félszoba: **1**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Parkolás: **Udvari beálló**

Nyíregyházától 15 percnyi autóútra, Kótaj csendes, kulturált lakókörnyezetben lévő utcájában kínálok megvételre egy 2+1 félszobás családi házat.

Az ingatlan azonnal költözhető, átmenő forgalomtól mentes, aszfaltozott utcában található, rendezett környéken.

A lehetőségek tárháza, némi fantáziával és ráfordítással, kellemes családi otthon varázsolható belőle.

Amit az ingatlanról tudni érdemes:

- 1854 m²-es telekterülettel rendelkezik, utcafrontja széles,
- hasznos alapterülete 85 m², + 7 m² kazánház,
- falazata szilikát, 1975-ben épült, déli tájolású,
- a tető felújított, Lindab lemezzel fedett, a padlástér fóliázott,
- fából készült dupla-üveges ablakai redőnnyel ellátottak,
- fűtése gáz-cirkó és vegyes kazánnal is megoldott, a hőleadás lemezzradiátorokkal történik, ill. cserépkályha is rendelkezésre áll
- a belső felújítása az új tulajdonosra vár,
- fél-szobája korábban konyha volt, ez újra visszaállítható,
- a falak mozgatásával akár Amerikai konyha-étkező-nappali is megvalósítható,
- tartoznak hozzá melléképületek, különálló pince, tárolók,
- parkoláshoz kisebb autónak garázs áll rendelkezésre, ill. az udvarban megoldott.

Élettér: 2 hálószoba, 1 fél-szoba, konyha-étkező, fürdőszoba, WC, spájz, közlekedő, kazánház.

A városközponttól pár percre található, óvoda, iskola és közintézmények közelében, ezért ajánlom fiatal pároknak, családosoknak ezt a jó adottságokkal rendelkező családi házat.

A bútorzat külön alku tárgyat képezi.

Buszmegálló pár perc séta, a tömegközlekedés kiváló Nyíregyházára.

Az ingatlan per- és tehermentes!

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal igényelhető irodánkban, teljes körű, gyors, hatékony és ingyenes hitelügyintézés keretében.