

Nyírtelek csendes utcájában 2+1 szobás családi ház eladó!



Azonosító: **BI25976**

Alapterület: 90 nm

Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 29.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4461**

Ára: **29.500.000 Ft**

Telek: **539 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Ingatlan állapota: **Felújítandó**

Belmagasság: **280 cm**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyírtelek**

Alapterület: **90 m2**

Építés éve: **1982**

Épület szerkezet: **Tégla**

Félszoba: **1**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Melléképület területe: **20**

Nyírtelek csendes utcájában 2,5 szobás, téglalapítású családi ház új tulajdonosát várja.

Az ingatlan felújítandó, némi ráköltéssel kellemes családi otthonná varázsolható a vevő saját ízlése szerint.

Mit érdemes tudni az ingatlanról:

- 539 m²-es telekterületen helyezkedik el
- 1982-ben épült Porotherm téglából, 5 cm szigeteléssel ellátott
- hasznos alapterülete 90 m²
- a tető cseréppel fedett, tetőtere igény szerint beépíthető
- nyugat-keleti tájolású
- az otthon melegét gáz-cirkó kazán szolgáltatja, öntöttvas radiátoros hőleadással, vegyes tüzelésű kazán beállítására is van lehetőség
- műanyag nyílászárói redőnnel ellátottak
- burkolatok a konyhában és vizes helyiségekben járólap, a szobákban laminált padló, parketta és padlószőnyeg
- udvarán található garázs és tároló
- kettő bejárattal rendelkezik, a konyhai hátsó bejáratról 6 m²-es teraszra jutunk ki.

Élettér: 2 hálószoba, 1 félszoba, konyha-étkező-főzőfülke, fürdőszoba, WC, közlekedő, előtér.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjmentes.

Készpénzes vevők jelentkezését várom!

Jelzáloghitelek irodánknál igényelhetők, ingyenes, gyors ügyintézés keretében.