

Nyíregyháza közelében 3-szobás családi ház eladó!



Azonosító: **BI25994**

Alapterület: 100 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója

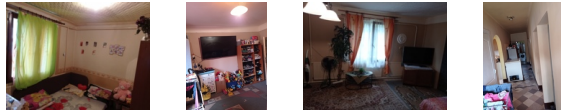


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 28.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **28.500.000 Ft**

Telek: **973 m2**

Komfortfokozat: **Duplakomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Egyéb kazán**

Parkolás: **Udvari beálló**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **100 m2**

Építés éve: **1994**

Épület szerkezet: **Szilikát**

Ingatlan állapota: **Felújítandó**

Belmagasság: **280 cm**

Nyíregyháza közelében, bevásárló központok szomszédságában kínálok megvételre egy 100 m²-es családi házat. Az ingatlan aszfaltos utcában, rendezett, család barát környéken található, újjépítésű lakóingatlanok övezetében, felújítása után kellemes otthona lehet fiatal pároknak, ill. nagycsaládosoknak.

Mit érdemes tudni az ingatlanról:

- 1994-ben épült szilikátból, a tető cseréppel fedett
- telek területe 973 m², alap területe 100 m²
- észak-déli tájolású
- az otthon melegét vegyes tüzelésű kazán biztosítja, a hőleadást radiátorok szolgáltatják
- ablakai hőszigetelt fa
- burkolatok a szobákban padlószőnyeg, a vizes helyiségekben, konyhában és folyosón járólap
- gáz a telekhatáron kívül található
- parkolási lehetőség udvarban
- tartozik hozzá melléképület, itt található a vegyestüzelésű kazán
- buszmegálló pár perc séta
- a telek területből 661 m² kert, ezért kifüggesztős.

Élettér: 3 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba, WC, kamra, folyosó.

Az ingatlan egyéni ízlés szerint felújítható, alakítható, némi ráköltéssel barátságos családi otthon alakítható ki belőle.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitelek kedvező feltételekkel irodánkban igényelhetők, külön költségek és sorban állás nélkül.