

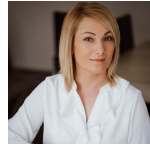
Nyíregyháza - Borbányán családi ház eladó



Azonosító: **BI25996**

Alapterület: 100 nm
Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 39.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **39.500.000 Ft**

Telek: **700 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Ingatlan állapota: **Felújított**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **100 m2**

Építés éve: **1975**

Épület szerkezet: **Szilikát**

Félszoba: **1**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza valóban kultúrált, rendezett, borbányai utcájában családi ház eladó.

Mit érdemes tudni róla?

- alapterülete 100 m2
- a telek két utcára nyíló, mérete 673 m2,
- a fő falak szilikátból, a belső válaszfalak téglából épültek, a falazat kívülről homlokzati szigeteléssel ellátott
- a tetőt Bramac cserép fedi
- nemrégiben új csatorna lett felszerelve
- ablakai hőszigetelt fából készültek, a bejárati ajtók hőszigetelt műanyagok, a beltéri ajtók fa szerkezetűek
- fűtéséről pár éves Saunier Duval gázkazán gondoskodik, a hőleadást radiátorok biztosítják, de vegyes tüzelésű kazán installálása is lehetséges
- a fűtésrendszer néhány évvel ezelőtt lett felújítva, mely felújítás során új henco csövek és új radiátorok lettek elhelyezve
- a fürdőszoba szintén teljeskörű felújítást kapott pár évvel ezelőtt, melynek keretében új burkolatot, új szanitereket szereltek fel, valamint a vízvezetékrendszer teljes cseréje is megtörtént
- a helyiségek csempével, laminált padlóval és parkettával burkoltak
- a térkövezett udvaron garázst, melléképületeket, tárolókat találhatunk
- per -és tehermentes
- azonnal költözhető

Élettér: két szoba, egy félszoba, étkező, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő, előszoba, egy nyitott és egy fedett terasz

Az ingatlan közkedvelt, biztonságos környéken, csendes, kis autóforgalmú, aszfaltozott utcában helyezkedik el.

Rendszeresen karbantartott, folyamatosan gondozott, ezáltal nagyon jó állapotban van, felújítást egyáltalán nem igényel.

Igényesen kialakított, minőségi munkával felújított, helyiségei tágasak, napfényesek, többtagú családoknak is kényelmes életteret biztosíthatnak. Udvara rendezett, térkővel burkolt.