

Demecserben családi ház eladó



Azonosító: **BI25999**

Alapterület: 110 nm
Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 442 0922

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 8.900.000 Ft



Az alaprajzot négykétszínű jelölések.



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4516**

Ára: **8.900.000 Ft**

Telek: **1200 m2**

Komfortfokozat: **Duplakomfortos**

Szobák száma: **2**

Ingatlan állapota: **Felújítandó**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Demecser**

Alapterület: **110 m2**

Építés éve: **1955**

Épület szerkezet: **Vegyes falazat**

Félszoba: **1**

Fűtés típusa: **Cserépkályha**

Parkolás: **Önálló garázs**

Demecser egyik legjobb utcájában, frekventált környékén családi ház eladó.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- alapterülete 110 m²
- a telek mérete 1200 m²
- falazata vályog, a melléképületek szilikátból és téglából épültek
- a tetőszerkezetet cserép fedi
- nyílászárói fából készültek
- a fűtést cserépkályha biztosítja, de gázkazán is található benne
- egyedi vízművel rendelkezik
- öszközműves, három fázisú áram is be lett vezetve
- az udvaron több mellék -és gazdasági épület található
- az egyik melléképületben található két nagyobb, valamint egy kisebb helyiség és egy kamra, ezáltal külön lakrészként is funkcionálhat
- pince is rendelkezésre áll
- azonnal költözhető

Élettér: 2 szoba, 1 félszoba, konyha, fürdőszoba+WC, közlekedő.

Az ingatlan kedvező elhelyezkedésének, helyiségei ideális elrendezésének köszönhetően kiváló lehetőség akár gyermekes családoknak is. Bár felújítandó állapotban van, számos lehetőséget rejt, mivel terei tágasak, jó elrendezésűek. A város közkedvelt részén helyezkedik el, minden szolgáltatáshoz és fontos infrastruktúrához közel, akár gyalogosan is könnyen megközelíthető távolságban.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők! Teljes körű, ingyenes hitelügyintézés.