

Első emeleti, 79 m2-es, új építésű belvárosi lakás eladó!



Alap	79,45 m2
Terasz	7,59 m2
Összesen	87,04 m2



Azonosító: **BI26005**

Alapterület: 79 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 72.200.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **72.200.000 Ft**

Telek: **1091 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Parkolás: **Egyéb**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **79 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Szintek: **1. emelet**

Nyíregyháza belvárosában új építésű, 12 lakásos szigetelt társasház első emeletén, 79-m2 es, modern, energiatakarékos, 2 szoba + nappalis lakása eladó!

A lakás Nyíregyháza kedvelt, frekventált utcájában helyezkedik el!

Várható kulcsrakész átadása 2023.Július

Mit érdemes tudni az ingatlanról:

- 79,45 m2 alapterületű + 7,59 m2 terasz
- telek mérete 1091 m2
- Kelet-Nyugat fekvésű
- téglá építésű (30 as Porotherm, válaszfalak 10 es Porotherm)
- lapos tetőszerkezet (előre gyártott monolit vasbeton)
- 3 szintes társasház 1 emeletén helyezkedik el
- energiatakarékos, hőszivattyús rendszer gondoskodik a ház állandó hőmérsékletéről padlófűtéssel, kiegészítő radiátorokkal
- a szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal fedett
- műanyag nyílászárók, kívül antracit, belül fehér színben
- az lakás hűtését hűtő-fűtő klíma berendezés biztosítja
- elektromos redőnynek a kiállítás biztosított

Élettér: Nappali, Étkező és Konyha egyben, 2 Szoba, Fürdőszoba, WC, Kamra, Előtér + Gardrób, Terasz (7,59 m2)

Garázs vásárolható: 8.500.000 Ft (5 db, 18,48 m2), 9.500.000 Ft (1 db, 21,92 m2)

Fedett udvari beálló: 3.800.000 Ft (6db)

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólapp és padlóburkolat, szaniterak, a vevő igényeinek megfelelően.

Ha a város népszerű részén keres igényes, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal!

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.