

Földszinti 3 szobás új építésű belvárosi lakás eladó!



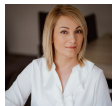
Terület	Ár
Alapterület	81 m2
Terasz	12,9 m2
Összesen	93,9 m2



Azonosító: **BI26006**

Alapterület: 81 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 71.500.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **71.500.000 Ft**

Telek: **1091 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **81 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Parkolás: **Egyéb**

Nyíregyháza belvárosában, új építésű, 12 lakásos szigetelt társasház földszintjén 81 m2 es, modern, energiatakarékos, 3 szoba + nappalis, 3 teraszos lakása eladó!

A lakás, Nyíregyháza kedvelt, frekventált utcájában helyezkedik el!

Várható kulcsrakész átadása 2023.Július

Mit érdemes tudni az ingatlanról:

- 81,53 m2 alapterületű + összesen 12,9 m2 terasszal
- telek mérete 1091 m2
- Dél-Nyugat fekvésű
- téglá építésű (30 as Porotherm, válaszfalak 10 es Porotherm)
- lapos tetőszerkezet (előre gyártott monolit vasbeton)
- 3 szintes társasház földszintjén helyezkedik el
- energiatakarékos, hőszivattyús rendszer gondoskodik a ház állandó hőmérsékletéről, padlófűtéssel, kiegészítő radiátorokkal
- a szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal fedett
- műanyag nyílászárók, kívül antracit, belül fehér színben
- az lakás hűtését hűtő-fűtő klíma berendezés biztosítja
- elektromos redőnynek a kiállítás biztosított

Élettér:

Nappali, Étkező, Konyha egyben, 3 Szoba, Fürdőszoba, WC, Kamra, Előtér, Közlekedő, 3 Terasz (2,6 m2, 2,9 m2, 7.4 m2)

Garázs vásárolható: 8.500.000 Ft (5 db, 18,48 m2), 9.500.000 Ft (1 db, 21,92 m2)

Fedett udvari beálló: 3.800.000 Ft (6db)

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolat, szaniterak, a vevő igényeinek megfelelően.

Ha a város népszerű részén keres igényes, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal!

Jelzőlogóhitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.