67 m2 es első emeleti új építésű belvárosi lakás eladó!







Azonosító: **BI26007**

Alapterület: 67 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 65.300.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **65.300.000 Ft**
Telek: **1091 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **3**
Szintek: **1. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **67 m2**
Építés éve: **2023**
Épület szerkezet: **Tégla**
Fűtés típusa: **Hőszivattyú**
Parkolás: **Egyéb**

Nyíregyháza belvárosában, új építésű, 12 lakásos szigetelt társasház első emeletén, 67 m2 es, modern, energiatakarékos, 2 szoba + nappalis, lakása eladó!
A lakás, Nyíregyháza kedvelt, frekventált utcájában helyezkedik el!
Várható kulcsrakész átadása 2023.Július
Mit érdemes tudni az ingatlanról:
• 67,93 m2 alapterületű+ terasz 2 db (12,09m2, 2,36 m2)
• telek mérete 1091 m2
• Keleti fekvésű
• tégla építésű (30 as Porotherm, válaszfalak 10 es Poroterm)
• lapos tetőszerkezet (előre gyártott monolit vasbeton)
• 3 szintes társasház 1 emeletén helyezkedik el
• energiatakarékos, hőszivattyús rendszer gondoskodik a ház állandó hőmérsékletéről, padlófűtéssel, kiegészítő radiátorokkal
• a szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal fedett
• műanyag nyílászárók, kívül antracit, belül fehér színben
• az lakás hűtését hűtő-fűtő klíma berendezés biztosítja
• elektromos redőnynek a kiállás biztosított
Élettér: Nappali, Étkező, Konyha egyben, 2 Szoba, Fürdőszoba, WC, Közlekedő+ Gardrób, Terasz (12,09 m2, 2,36 m2)
Garázs vásárolható: 8.500.000 Ft (5 db, 18,48 m2), 9.500.000 Ft (1 db, 21,92 m2)
Fedett udvari beálló: 3.800.000 Ft (6db)
A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelve kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat, szaniterek, a vevő igényeinek megfelelően.
Ha a város népszerű részén keres igényes, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal!

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!
Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.