Új építésű belvárosi PENTHOUSE lakás eladó!

Azonosító: **BI26011**

Alapterület: 124 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója

Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 89.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **89.000.000 Ft**
Telek: **1091 m2**
Komfortfokozat: **Duplakomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Hőszivattyú**
Parkolás: **Egyéb**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **124 m2**
Építés éve: **2023**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Szintek: **2. emelet**

Nyíregyháza belvárosában, új építésű, 12 lakásos szigetelt társasház legfelső emeletén, 124 m2 es modern, energiatakarékos, 2 szoba + nappalis, Penthouse lakása eladó!
Ezen az emeleten csak ez az egy lakás helyezkedik el, melyhez egy 38,61 m2 TERASZ kapcsolódik, és biztosítja a panorámát!
A lakás, Nyíregyháza kedvelt, frekventált utcájában helyezkedik el!
Várható kulcsrakész átadása 2023.Július
Mit érdemes tudni az ingatlanról:
• 124,55 m2 alapterületű+ terasz (38,61 m2)
• telek mérete 1091 m2
• 50,66 m2 Nappalija, és a 38, 61 m2 es Terasza Déli- fekvésű
• tégla építésű (30 as Porotherm, válaszfalak 10 es Poroterm)
• lapos tetőszerkezet (előre gyártott monolit vasbeton)
• 3 szintes társasház, legfelső, második emeletén helyezkedik el
• energiatakarékos, hőszivattyús rendszer gondoskodik a ház állandó hőmérsékletéről, padlófűtéssel, kiegészítő radiátorokkal
• a szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal fedett
• műanyag nyílászárók, kívül antracit, belül fehér színben
• az lakás hűtését hűtő-fűtő klíma berendezés biztosítja
• elektromos redőnynek a kiállás biztosított
Élettér: Nappali, Étkező, Konyha egyben (50,66 m2), 2 Szoba, 2 Fürdőszoba, WC, Előtér, Közlekedő + Gardrób, Terasz (38,61 m2)
Garázs vásárolható: 8.500.000 Ft (5 db, 18,48 m2), 9.500.000 Ft (1 db, 21,92 m2)
Fedett udvari beálló: 3.800.000 Ft (6db)
A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelve kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat, szaniterek, a vevő igényeinek megfelelően.
Ha a város népszerű részén keres igényes, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal!

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!
Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.