

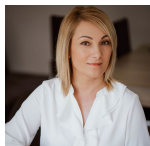
Nyíregyháza - Oros, új építésű ikerház eladó!



Azonosító: **BI26018**

Alapterület: 133 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 80.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4551**

Ára: **80.000.000 Ft**

Telek: **518 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **133 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Belmagasság: **270 cm**

Nyíregyháza - Oros, új építésű ikerház eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

Az ingatlan jelenleg 60-70%-os készültségi állapotban van.

- alapterület: 117,45 m2,
- garázs: 16,43 m2,
- telek területe: 517,5 m2
- falazat: Porothem hanggátló téglá,
- 15 cm szigetelés,
- kelet- nyugat fekvésű,
- alapja: vasbeton sávalap,
- fűtése: hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel,
- födém: előre gyártott vasbeton gerendák, beton béléstestekkel épülnek,
- áthidalók: előre gyártott, illetve monolit vb. áthidalások,
- nyílászárók: 3 rétegű műanyag, 5 légkamrás,
- fa tetőszerkezet, Bramac cseréppel fedve,
- a helyiségek padlóburkolata kerámia, illetve laminált parketta,
- a válaszfalak 10 cm-es hanggátló válaszfal,
- járda az épület körül, illetve a gépkocsi beálló tér kövezve, valamint a terület körbekerítése az árban benne van,
- 5 %-os áfa visszaigényelhető.

Élettér: 3 szoba, nappali-konyha-étkező, előtér-gardrób, kamra, mosókonyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, fedett előtér, fedett terasz, garázs.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható járólappal és padló burkolat.

Csak, Jelzáloghitelnek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés.