

Vegye meg álmai otthonát Nyíregyháza legkedveltebb részén!



Azonosító: **BI26019**

Alapterület: 133 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Szőlősi Zsuzsanna

Telefonszám: +36 70 698 5155

E-mail cím:

zsuzsa@balanszingatlan.hu

Ár: 85.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4551**

Ára: **85.000.000 Ft**

Telek: **518 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Parkolás: **Egyéb**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **133 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Belmagasság: **270 cm**

Nyíregyháza - Orosi úton, csendes, kertvárosi, gyermekbarát környezetben, Új építésű ikerház eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- alapterület: 117,45 m², + 16,43 m² garázs,
- telek területe: 517,5 m²,
- téglafalazat,
- dupla hangszigetelés,
- 15 cm szigetelés,
- földszintes,
- kelet - nyugat fekvésű,
- alapja: vasbeton sávalap,
- fűtése: hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel,
- födém: előregyártott vasbeton gerendák, beton béltestekkel épülnek,
- áthidalók: előregyártott, illetve monolit vb. áthidalások,
- nyílászárók: műanyag szerkezetű 3 rétegű, 5 légkamrás,
- fa tetőszerkezet, bramac cseréppel fedve,
- a helyiségek padlóburkolata kerámia, illetve laminált parketta,
- a válaszfalak 10 cm-es válaszfal lapból,
- járda az épület körül, illetve a gépkocsi beálló tér kövezve, valamint a terület körbekerítése az árban benne van,
- 5 %-os áfa visszaigényelhető,
- várható befejezés: 2023. augusztus vége.

Élettér: 3 szoba, nappali-konyha-étkező, előtér-gardrób, kamra, mosókonyha, közlekedő, Fürdőszoba, WC, fedett előtér, fedett terasz, garázs.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható járólappal és padlóburkolattal.

Csok, Jelzáloghitel a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés.

Ha szeretne egy különleges helyen élni, hívjon!