

Nyíregyháza-Jósaváros Ószőlő utcában 3-szobás, felújított lakás eladó

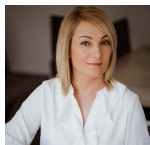


Azonosító: **BI26022**

Alapterület: 64 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 30.990.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **30.990.000 Ft**

Építés éve: **1982**

Épület szerkezet: **Panel**

Ingatlan állapota: **Felújított**

Belmagasság: **280 cm**

Parkolás: **Utcában**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **64 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Távfűtés egyedi mérővel**

Szintek: **5. emelet**

Jósvaváros népszerű utcájában, az Ószőlő utcán, oktatási intézmények szomszédságában, igényesen, teljes mértékben felújított, 3-szobás, napfényes, erkélyes lakást kínálok megvételre.

Ha nem szeretné a felújítás "negatív élményeit" megélni, akkor ez az ingatlan Önre/Önökre vár, azonnal bírtokba vehető!

Amit a lakásról tudni érdemes:

- 10-emeletes, panel szerkezetű, liftes társasház 5. emeletén található
- hasznos alapterülete 64 m² + 4 m² beépített előtér
- a felújítás során kicserélték, az elektromos vezetékeket, burkolatokat, valamint a konyha és a vizes helyiségek is megújultak
- a szobák burkolata laminált padló, a többi helyiség járólapos
- a bejáratú ajtó 16 ponton záródó biztonsági, ill. a szobák is új ajtókat kaptak
- fűtése egyedileg mért távhő
- ablakai műanyagok, szúnyoghálós és redőnnyel ellátottak
- a 4 m²-es loggia szintén redőnyös
- tájolása dél és nyugati
- közös költsége 7.000,-FT
- parkolás közterületen ingyenes.

Élettér: 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra, étkező, közlekedő + 3 m² loggia

Ajánlom fiatal pároknak, családosoKnak, befektetőKnek a Nyíregyházi Egyetem közelsége miatt.

Közelében megtalálhatóak oktatási és egészségügyi intézmények, üzletek, buszmegálló, játszóterek és a Sóstói erdő is csupán pár perc sétára.

A lakás nem igényel jelentősebb felújítást, jelen állapotában egy tisztasági festés után azonnal költözhető.

Az ingatlanban található bútorzat külön megegyezés tárgyát képezi.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjmentes.

Irodánkban minden bank hitelajánlata megtalálható, ingyenes, gyors ügyintézés keretében.