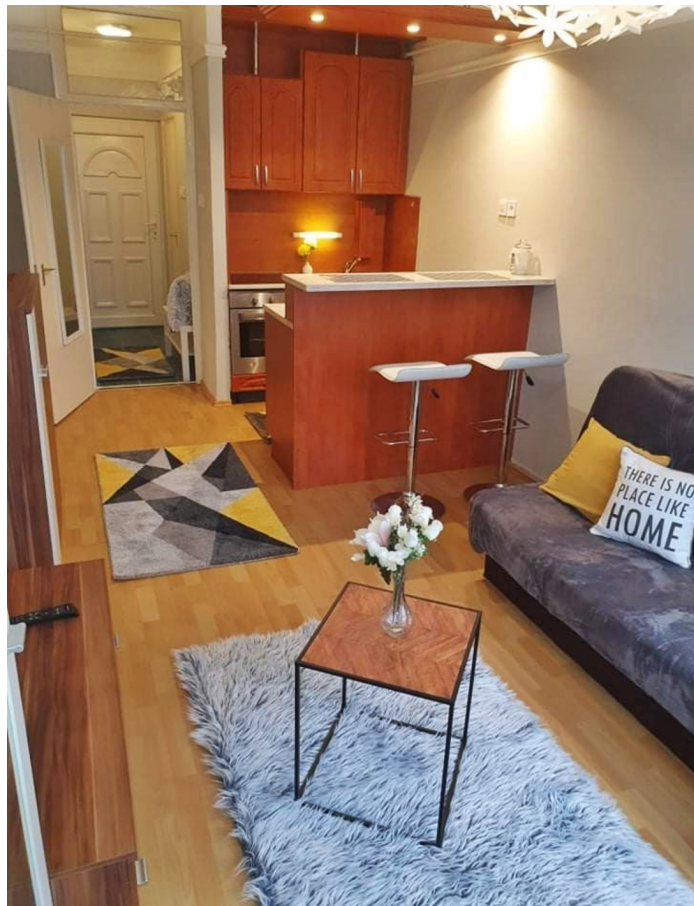


Nyíregyházán a Vasvári Pál utcában, alacsony rezsiű, felújított garzonlakás eladó!



Azonosító: **BI26023**

Alapterület: 23 nm

Szobák: 1

Az Ön ingatlan tanácsadója



Kovács Zoltán

Telefonszám: +36 30 338 7931

E-mail cím:

zoltan@balanszingatlan.hu

Ár: 19.900.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **19.900.000 Ft**

Építés éve: **1980**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **23 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **1**

Fűtés típusa: **Gáz (konvektor)**

Parkolás: **Utcában**

Nyíregyháza belváros közeli részén a Vasvári Pál utcában, földszinti, felújított, 23 m²-es, szuper minigarzon Eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 4 szintes társasház földszintjén helyezkedik el
- a lakás felújításon esett át
- fűtése gázkonvektorral történik
- 23 m²-es nagyságú
- keleti fekvésű
- műanyag nyílászáróval felszerelt, redőnnel ellátott
- burkolata a szobában és a közlekedőben laminált parketta, a fürdőben hideg burkolat
- méretéből adódóan rendkívül alacsony a rezsije
- a lépcsőház tiszta, rendezett, jó lakóközösség jellemzi
- parkolás a társasház környékén ingyenes

Élettér:

1 szoba + konyha, közlekedő. A fürdőszoba és a Wc egy helyiségben található.

A gépesített konyhabútor (elektromos sütő, elektromos főzőlap, hűtő) is a vételár részét képezi.

A környéken minden szolgáltatás elérhető és sétálva is könnyen megközelíthető.

Boltok, orvosi rendelők, egyetem, bölcsőde, óvoda, középiskola is van a közelben. Jó közlekedési kapcsolatok, buszmegálló.

Ideális egyedülállóknak, időskorúaknak, vagy pároknak első otthonnak tökéletes választás.

Kiváló befektetési lehetőség, hiszen könnyen bérbeadható kedvező fenntartási költségei miatt!

A lakás per és tehermentes, megegyezés szerint költözhető.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitel a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők! Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen bizalommal.