

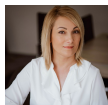
Oroson 133,25 m2 -es ikerház eladó!



Azonosító: **BI26025**

Alapterület: 133 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 70.990.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4551**

Ára: **70.990.000 Ft**

Telek: **500 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **133 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Fűtés típusa: **Elektromos**

500 m2- es telken 133,25 m2 -es ikerház garázzsal eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

92,77 m2-es lakótér, 19,63 m2-es gépkocsi tároló, 13,83 m2-es terasz.

- lakóépület beton sávalapra épült beton lábazattal 30 NF teherhordó falazattal,
- válaszfalak 10cm vastag téglá falazattal,
- áthidalók 6,5 x 12cm illetve a garázs fölött elem magas vasbeton koszorúval egyesítve,
- talp szelemenek és földemgerendák fűrészelt fenyőből készültek,
- a tető és a födém szerkezet faszerkezetű, antracit tetőcseréppel alatta uv stabil fólia szigetelés,
- ereszt és homlokdeszka 3 cm nikeccellel borítva, színezve,
- a függőereszt és lefolyócsatorna a tetőcseréppel azonos színű csatornával,
- elektromos kazán, teljes padlófűtés,
- fűtése: Megújuló napelem rendszer,
- a terasz és garázs padlója, kerámia burkolattal készül bruttó 4000 ft/m²- es anyagáron, mely magában foglalja a (lerakást, ragasztást, fugázást),
- külső betonjárda: a lakóházon körbe 0,4 m széles,
- garázskapu Kling típusú kivitelen,
- külső ajtók, ablakok antracit színű 5 kamrás műanyag 3 rétegű üvegezéssel,
- ablakpárkányok a fehér műanyaggal szerelve,
- az ár tartalmazza a kerítést.

Külső szigetelés 15 cm vastag nikeccellel burkolva, ragasztva, dübeleztve, hálózva, Kingstore típusú színvakolattal fehér színben.

Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitel a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors, hatékony díjmentes hitelügyintézés!