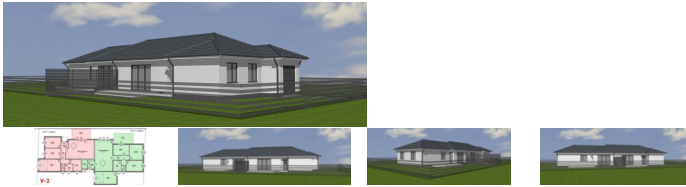


Nyíregyháza-Oros családias övezetében, Teljes napelem rendszerrel, Energiatakarékos ikerház eladó.



Azonosító: **BI26028**

Alapterület: 93 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója
Horváth Sára



Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 45.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **45.000.000 Ft**
Telek: **800 m2**
Kömfokozat: **Duplakomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Egyéb**

Ingatlan típusa: **Ikerház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **93 m2**
Építés éve: **2022**
Épület szerkezet: **Könnyűszerkezet**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Oros kedvelt, városhoz közeli részén, új könnyűszerkezetes technológiával (nem OSB lap) épített ikerház eladó.

- Mit érdemes tudni az ingatlanról?
- telek területe: 800 m2
 - ingatlan területe: 75 m2 + 18 m2 garázs
 - várható átadási ideje: 2023. szeptember
 - beton alapra épül
 - falazata: magnézium oxid lapok, mely habbal van kífújva, ami nagyon jól szigetel
 - teljes acélszerkezet váz, illetve acél tetőszerkezet
 - tető: Bramac tetőcserép
 - 15 cm szigetelés
 - teljes napelem rendszer, a fűtést is ez működteti
 - padlófűtés a ház minden helyiségében, illetve igény szerint falfűtés is megbeszélhető
 - hőszigetelt műanyag nyílászárók
 - több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
 - elektromos garázs kapu
 - 18 m2-es terasz
 - hideg-meleg burkolatok választhatóak, költsége a vevőt terheli.

Élettér: 2 szoba, nappali-konyha-étkező, fürdőszoba, WC, szélfogó, közlekedő, mosókonyha, terasz, garázs.
Igény szerint 3 szobával is kérhető.
Az ingatlan nulla forint rezsi-költséggel rendelkezik.
A kert kialakítása megbeszélés szerint lehetséges.
CSOK, Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!
Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés.