

Nyírpazony központjában Új építésű ikerház eladó



Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4531**
Ára: **65.000.000 Ft**
Telek: **1449 m2**
Kömfórtokozat: **Duplakomfortos**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Nyírpazony központjában, kiváló elhelyezkedéssel, nagyon jó adottságokkal, minimális rezsisel rendelkező, Új építésű ikerház eladó.
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• ingatlan hasznos alapterülete: 104 m2
• österülete: 123 m2
• telek terület: 1449 m2
• falazata: Porotherm B-30 tégl
• fűtése: gáz-cirkó, padlófűtés
• hőszivattyú rendszernek a kiállítás meg van
• várható átadási idő: 2023. július
• tető: Bramac tetőcserep
• 15 cm szigetelés
• hőszigetelt műanyag nyílászárók
• több ponton zárdó biztonsági bejárat aajtó
• elektromos garázs kapu
• 3,5 kw-os hűtő-fűtő klíma berendezés
• 15 m2 terasz
• hideg-meleg burkolatok a vevő igényeinek megfelelően választhatók
Élettér: 3 szoba, nappali-konyha-étkező, kamra, fürdőszoba, WC, gardrób, szellőző, előszoba, közlekedő, garázs, terasz, fedett bejáró.
Az ikerház a garázsoknál van összeépítve. Külön parkoló rész lesz kialakítva.
A hőszivattyú rendszernek, a napelém rendszernek a kiállításai megvannak, bármikor kiépíthető a rendszer.
A kert körbekerített, a kapubejáró térkővel burkolt.
A kert kialakítása megbeszélés szerint lehetséges.
CSOK, jelzáloghitel a bankfókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!
Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés.

Azonosító: **BI26030**

Alapterület: 104 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 65.000.000 Ft

Ingatlan típusa: **Ikerház**
Település: **Nyírpazony**
Alapterület: **104 m2**
Építés éve: **2023**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Parkolás: **Önálló garázs**