

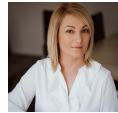
Nyíregyháza-Orosi út közelében extra minőségben épülő 100 m²-es, modern Családi ház Eladó!!



Azonosító: **BI26032**

Alapterület: 100 nm
Szobák: 3

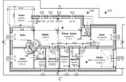
Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 69.900.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **69.900.000 Ft**
Telek: **750 m²**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Hőszivattyú**
Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **100 m²**
Építés éve: **2023**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Belmagasság: **270 cm**

Nyíregyháza Orosi útból nyíló utca közkedvelt, dinamikusan fejlődő, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy tervezési fázisban lévő, 2023 tavaszán épülő, önálló, egyedi megjelenésű Családi házat!

Jelenleg a tervezés van folyamatban.

Az ingatlan nagyon kellemes lakókörnyezetben, városhoz közeli csendes utcában, új építésű, családi házak környezetében épül.

A kivitelező megbízható, tapasztalt, számos referenciával rendelkezik!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- Építési éve: 2023

- Telek területe: 750 m²

- Beépített beltéri alapterület 100 m² + a terasz

- Téglafalazatú, szigetelt

- Hőszivattyús fűtési rendszer

- Kelet - Nyugati fekvésű

- Nyílászárói: egyedi, műanyag, hőszigetelt

- A helyiségek padlóburkolata kerámia, illetve laminált parketta

- Modern megjelenés, korszerű műszaki tartalom

Élettér:

- közlekedő

- 3 szoba

- nappali + konyha + étkező

- gardrób szoba

- kamra

- fürdőszoba, WC külön helyiségben található

- terasz, mely a nappaliból nyílik

- garázs

A tervezés precízen, a lehető legjobb térkihasználással készül tágas, világos terekkel.

- A lakóépület vasbeton sávalapra épül, beton lábazattal.

- Falazata 30 as téglából, 15 cm-es szigeteléssel, homlokzati hőszigeteléssel, tetőszigeteléssel.

- Földem: előregyártott vasbeton gerendák, beton béléstestekkel épülnek,

- A tetőszerkezet, bramacseréppel fedve.

- Nyílászárói: műanyag 3 rétegű, fokozottan hőszigetelt nyílászárók, 5 légkamrás tokszerkezettel.

- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó.

- A kivitelező egy kiváló minőségű Hőszivattyús fűtési rendszert biztosít radiátoros és padlófűtési hőleadással.

- A meleg burkolatú helyiségekben radiátor, a hideg burkolatú helyiségekben padlófűtés kerül beépítésre.

- A szobák laminált padló burkolattal ellátottak, a többi helyiség és a fürdőszoba, WC kerámia járólappal fedett.

- Az ingatlan burkolt, festett állapotban, szaniterekkel felszerelten kerül átadásra.

- A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolat a vevő igényeinek megfelelően.

A fal színe, mennyezet kialakítása, hangulatvilágítás, rejtett világítás, villanykapcsolók megegyezés tárgyat képezi.

A kert kialakítása megbeszélés szerint lehetséges.

A ház több szempontból is MÓDOSÍTHATÓ, bővíthető plusz szobákkal, nagyobb garázzsal, terasszal, egyedi igényekre szabva, személyes konzultáció keretében, árkalkulációval.

Igény szerint, ráfizetéssel megújuló energiaforrással is kiegészíthető.

Az ára a műszaki tartalom függvényében változhat!

Az ingatlan teljes árát, építési ütemét, a részletes tervdokumentációt, pontos adatokat, műszaki leírást, illetve fizetési konstrukciót az építőtől előre egyeztetett időpontban a Balansz Ingatlanstúdióban az István utca 32 szám alatt lehetséges.

Befejezett Referencia projektek megtekinthetők.

Ha a város népszerű részén keres igényes, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal!

Áfa visszaigényelhető!

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes!

Gyors ügyintézés és a banki ajánlatok megversenyztetésével, egyedi hitel konstrukciókkal tudunk segíteni.

Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitel a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!