

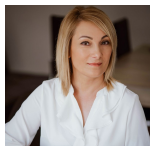
Nyíregyháza belvárosában meghitt kis lakás!



Azonosító: **BI26033**

Alapterület: 58 nm
Szobák: 2

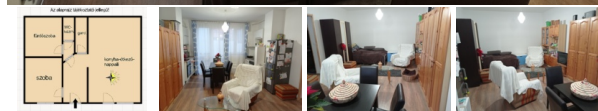
Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 29.900.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ár: **29.900.000 Ft**

Telek: **577 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Parkolás: **Utcában**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **58 m2**

Építés éve: **1960**

Épület szerkezet: **Vegyes falazat**

Ingatlan állapota: **Felújított**

Belmagasság: **280 cm**

Nyíregyháza belvárosának csendes utcájában amerikai konyhás, felújított házrész eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 1960-as években épült, 4-lakásos társasház
- vegyes falazatú,
- 2021-ben felújításon esett át, melynek során külsőleg új lemez tetőszerkezettel, ill. szigeteléssel lett ellátva
- az elektromos és vízvezetékhalózat cseréje megtörtént
- padlófűtés lett bevezetve, energiatakarékos Ariston kazán került beépítésre
- műanyag nyílászáróval ellátott
- a nappali-étkező-konyha tágas, kijárat vezet a teraszra
- fürdőszobában található kád, zuhanyfülke, WC és kézmosó
- burkolatai a vizes helyiségekben járólap, a többi szobában laminált padló
- déli tájolású
- a gyerekszoba klimatizált, további klíma rákötésére van lehetőség a nappaliban
- bejárata előtt kellemes hangulatú terasz található, (melynek befejezése folyamatban van), valamint egy kis zöldterület
- tehermentes, 1/1 tulajdonban van.

Élettér: 58 m2-en 1 szoba, konyha-étkező-nappali, közlekedő, fürdőszoba, WC-kézmosó, gardrób.

A környék infrastruktúrája kiváló, oktatási és egészségügyi intézmények, üzletek, buszmegálló 5 perces sétával elérhető. Parkolás közterületen kedvezményes éves bérlet váltásával megoldható.

A beépített konyhai berendezések a vételár részét képezik, a többi bútorzat a gyerekszoba kivételével megegyezes tárgya.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban minden bank hitelajánlata megtalálható, ingyenes, gyors hitelügyintézés.