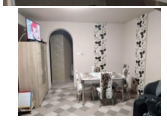
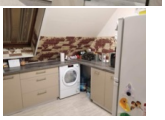
# Nyíregyháza - Belváros 44/69 m2-es, belső szintes lakás eladó!











Azonosító: **BI26044**

Alapterület: 44 nm
Szobák: 2

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Kovács Zoltán**

Telefonszám: +36 30 338 7931
E-mail cím: zoltan@balanszingatlan.hu

## Ár: 26.900.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **26.900.000 Ft**
Építés éve: **2006**
Épület szerkezet: **Tégla**
Félszoba: **2**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Szintek: **3. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **44 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **2**
Ingatlan állapota: **Felújított**
Belmagasság: **270 cm**
Parkolás: **Utcában**

Nyíregyháza - Belváros 44/69 m2-es, belső szintes lakás eladó!
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
3 emeletes társasház 3. emeletén helyezkedik el.
• alapterülete: 44/69 m2,
• falazata: tégla,
• kelet-nyugati fekvésű,
• fűtése: gáz-cirkó,
• hűtő-fűtő klímával felszerelt,
• nyílászárói: az alsó szinten hőszigetelt műanyagok, a felső szinten Velux tetőtéri ablakok,
• per- és tehermentes.
A lakás belső szintes, a helyiségek elosztása a következőképpen alakul:
• alsó szint: szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő
• felső szint: 2 szoba, közlekedő
A társasház belső udvarral rendelkezik.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.
Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!
Teljes körű, ingyenes hitelügyintézés.